

ZÁPIS č. 2/2025

z jednání komise pro výstavbu, dopravu a rozvoj města uskutečněné 4.2.2025

Přítomni: Richter, Hladílek, Klinkerová, Kousal, Hadraba

Omluveni: Štochel, Ryneš, Flek, Johanidesová

Přizvaní: Šimoník

Hosté: -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Přípojky sítě TI na stávající zahradu u vodojemu
2. Přístavba RD v ul. Třebízského
3. Chaty u vodojemu (nový návrh)
4. Rekonstrukce RD č.p. 387, ul. Bezručova

Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:

ad. 1) Přípojky sítě TI na stávající zahradu u vodojemu

Komise stavební nedoporučuje Radě města souhlasit se záměrem realizace vodovodní a kanalizační přípojky na parc.č. 3833 v k.ú. Žalov. Dle platného územního plánu Roztoky je pozemek součástí plochy NS.p – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, ve které je realizace technické infrastruktury, a tedy i přípojek sítě TI, přípustná pouze v nezbytně nutných případech a pouze v souvislosti s realizací záměrů, které jsou v ploše NS.p přípustné. Budoucí záměr investora – výstavba rekreačního objektu není v ploše NS.p přípustný a proto nelze souhlasit s realizací navrhovaných přípojek.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 2) Přístavba RD v ul. Třebízského

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem Stavební úpravy RD č.p.1722, Roztoky dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Olgou Vavřínovou v lednu 2025. Požaduje se doplnění dostatečného počtu parkovacích míst a návrhu likvidace dešťových vod na vlastním pozemku.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 3) Chaty u vodojemu (nový návrh)

Komise stavební nedoporučuje Radě města souhlasit se záměrem Novostavba RO Fučíkovi na parc.č. 3835/1 a 3835/11 v k.ú. Žalov dle projektové dokumentace zpracované Ing. Jindřichem Novákem v lednu 2025 před uzavřením smlouvy o podmínkách budoucí výstavby.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) Rekonstrukce RD č.p. 387, ul. Bezručova

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem rekonstrukce rodinného domu č.p. 387 v ul. Bezručova dle architektonické studie zpracované Ing. arch. Danielem Hubem.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

Datum zpracování zápisu: 4.2.2025

Za zpracování zápisu odpovídá: Hana Záhorská