

ZÁPIS č. 2/2024

z jednání komise pro výstavbu, dopravu a rozvoj města konané dne 6.2.2024 od 18:00 na MÚ Roztoky

Přítomni: Richter, Štochel, Kousal, Klinkerová, Hladílek, Johanidesová, Flek

Omluveni: Hadraba, Ryneš

Přizvaní: -

Hosté: -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Změna stavby RD Žalov, ul. Souběžná
2. Přestavba RD č.p. 289 v ul. Puchmajerova
3. Novostavba RD v ul. Levohradecká
4. Cyklostezka Úholičky - Libčice

Doplněny byly tyto body jednání:

5. Parkování na komunikacích

Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:

ad. 1) Změna stavby RD Žalov, ul. Souběžná

Komise stavební konstatuje, že z dokumentace není zřejmé, v čem změna stavby spočívá a žádá předkladatele o upřesnění.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 2) Přestavba RD č.p. 289 v ul. Puchmajerova

Komise stavební konstatuje, že předložený záměr řeší stavební úpravy stávajícího objektu bez navýšení zastavěné plochy s navýšením počtu bytových jednotek. Navrhované řešení odpovídá charakteru okolní zástavby, počet bytových jednotek je v souladu s danými regulativy, proto SK doporučuje RM souhlasit se záměrem „Přestavba RD č.p.289, Puchmajerova ul, Roztoky“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Evou Waltrovou v červenci 2023.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 3) Novostavba RD v ul. Levohradecká

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem „Novostavba rodinného domu“ na parc. č. 3693, 3694, k. ú. Žalov, upozorňujeme na nutnost souhlasu souseda s výjimkou z odstupových vzdáleností.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 4) Cyklostezka Úholičky - Libčice

Komise stavební nemá námitek k záměru „Vltavská cyklistická cesta, úsek Úholičky - Libčice nad Vltavou, dokončení projektové přípravy stavby“ a doporučuje RD se záměrem v předložené podobě souhlasit.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 5) Parkování na komunikacích

Komise stavební doporučuje RM zahájit postupné kroky vedoucí k úbytku osobních aut a dalších vozidel, sloužících především k podnikatelské činnosti, parkujících v ulicích města, především v jeho centrální části a v blízkosti kontejnerových stání na tříděný odpad. Jako příklad uvádí několik parkujících kurýrních vozidel v těsné blízkosti sběrných kontejnerů v ulici Spěšného.

Jednání ukončeno v 19:05 hod

Datum zpracování zápisu: 7.2.2024

Za zpracování zápisu odpovídá: Hana Záhorská