

ZÁPIS č. 1/2024

z jednání komise pro výstavbu, dopravu a rozvoj města konané dne 9.1.2024 od 17:00 na MÚ Roztoky

Přítomni: Richter, Hadraba, Štochel, Kousal, Klinkerová, Hladílek

Omluveni: Johanidesová, Flek, Ryneš

Přizvaní: Šimoník

Hosté: Šrůmová

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Rodinný dům v ul. Levohradecká – změna stavby
2. Stavební úpravy y přístavba RD č.p. 189 v ul. Legií
3. Základní škola v lokalitě Panenská II
4. Zásady pro spolupráci s investory

Doplněny byly tyto body jednání:

5. Novostavba 6 rodinných domů v k.ú. Žalov (Panenská II)
6. Ostatní

Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:

ad. 1) Rodinný dům v ul. Levohradecká – změna stavby

Komise stavební doporučuje RM souhlasit se záměrem „ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENIM RD BUNGALOV 72, p.č.3417/7 v k.u. Žalov“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Janou Lužnou.

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 2) Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 189 v ul. Legií

Komise stavební doporučuje RM souhlasit se záměrem stavebních úprav a přístavby RD č.p. 189 v ul. Legií dle projektové dokumentace zpracované Ing. Danielem Haklem. Podmínkou stavby je souhlas vlastníků sousedních nemovitostí.

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 3) Základní škola v lokalitě Panenská II

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem „ZÁKLADNÍ ŠKOLA, Roztoky – Žalov“ v lokalitě Panenská II dle návrhu Ing. arch. Lenky Šilhavé a Ak. arch. Tomáše Turka. Jako podmínku umístění stavby však doporučujeme nezbytnou úpravu plánovací smlouvy s investorem výstavby v lokalitě Panenská II a zpracování návrhu přilehlého parku P3, který je nutné předat kužívání veřejnosti současně se zahájením užívání navrhované základní školy.

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 4) Zásady města Roztoky pro spolupráci s investory

Komise stavební bere na vědomí informaci paní místostarostky o plánovaném koaličním jednání a návrhu zásad města Roztoky pro spolupráci s investory.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Novostavba 6 rodinných domů v k.ú. Žalov (Panenská II)

Komise stavební konstatuje, že navrhovaná podoba umístění kontejnerů na tříděný odpad v ul. Václava Havla má nedostatečnou kapacitu a není řešena dopravní obslužnost. Po projednání komisí životního prostředí bude vydáno finální stanovisko. Upozorňujeme také na skutečnost, že místo pro umístění nádob na komunální a tříděný odpad není dostatečně navrženo ani u plánovaných 6 RD.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 6) Ostatní – standardy pro uspořádání veřejné zeleně a hospodaření s dešťovou vodou

Komise stavební bere na vědomí informaci paní místostarostky o standardech pro uspořádání veřejné zeleně a hospodaření s dešťovou vodou platných v hl. m. Praze, plánované přípravě obdobných standardů v Roztokách a pilotním projektu vhodných výsadeb a využití dešťové vody v Roztokách.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno v 17:55 hod

Datum zpracování zápisu: 9.1.2024

Za zpracování zápisu odpovídá: Hana Záhorská