

ZÁPIS č. 11/2024

z jednání komise pro výstavbu, dopravu a rozvoj města uskutečněné 5.11.2024

Přítomni: Richter, Hladílek, Klinkerová, Ryneš, Kousal, Johanidesová

Omluveni: Štochel, Flek, Hadraba

Přizvaní: Šimoník

Hosté: -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Stavební úpravy domu č.p. 1040 v ul. Tiché údolí
2. Parkování u MŠ Kaštánek v ul. Palackého
3. Novostavba RD Roztoky v ul. Ke Kocandě
4. Bytový dům Roztoky – Rezidence Library
5. Ostatní

Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:

ad. 1) Stavební úpravy domu č.p. 1040 v ul. Tiché údolí

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem "Stavební úpravy RD čp. 1040, ul. Tiché údolí" dle projektové dokumentace zpracované Ing. Michaelou Holou.

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 2) Parkování u MŠ Kaštánek v ul. Palackého

Komise stavební konstatuje, že umístění sloupků dle předloženého návrhu není vhodné, protože dochází k významnému zúžení chodníku a jedná se o nesystémové řešení. Komise doporučuje Radě města vyzvat městskou policii ke zvýšení kontrolních pochůzek v dané lokalitě a vymáhat dodržování zákonných požadavků na parkování v ulicích města, především v blízkosti školských zařízení.

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 3) Novostavba RD Roztoky v ul. Ke Kocandě

Komise stavební doporučuje souhlasit se záměrem „Novostavba RD Roztoky“ na parc.č.3189/39, k.ú. Žalov, za podmínky, že navrhované úpravy vjezdu budou odsouhlaseny stávajícím vlastníkem komunikace a dopravní policií ČR.

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 4) Bytový dům Roztoky – Rezidence Library

Komise stavební konstatuje, že předložený návrh není v souladu s platným regulačním plánem Solníky. Soulad navrhovaného záměru s tímto regulačním plánem lze posuzovat pouze v rozsahu plochy B.1.4. Komise stavební

žádá o předložení upraveného návrhu, který bude v souladu s RP. V předložené podobě není záměr akceptovatelný.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Ostatní

Bezpečnost dopravy a parkování v Roztokách

Komise stavební a dopravní upozorňuje na neustále se zhoršující situaci s parkováním převážně osobních vozů na komunikacích, které nejsou pro parkování vhodné, a žádá radu města o pokyn k zpracování návrhu řešení systému veřejného parkování. Komise je toho názoru, že velká část osobních vozů by mohla být parkována na vlastních pozemcích rodinných nebo bytových domů. Parkování v ulicích města na pozemcích k tomu vhodných by mělo být zpoplatněno.

Stav Haurowitzovy cesty

Komise stavební upozorňuje na nevyhovující stav schodů v dolní polovině stezky a žádá o neprodlenou reklamaci stavby a opravu. Důvodem je ohrožení bezpečnosti chodců – kovové podstupnice vystupují nad žulové stupně.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

Datum zpracování zápisu: 6.11.2024

Za zpracování zápisu odpovídá: Hana Záhorská