

ZÁPIS č. 5/2024

z jednání komise pro výstavbu, dopravu a rozvoj města uskutečněné „per rollam“ v květnu 2024

Přítomni: Richter, Štochel, Kousal, Hladílek, Klinkerová, Johanidesová, Ryneš, Hadraba, Flek

Omluveni:

Přizvaní: Šimoník

Hosté: -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Rekonstrukce RD č.p. 1271 v ul. Jiráskova
2. Rekonstrukce kůlen u domu č.p. 162 v ul. Riegrova
3. Přístavba a nástavba garáže u RD č.p. 722 v ul. Hálkova
4. Novostavby rekreačních objektů a komunikace v lokalitě u vodojemu

Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:

ad. 1) Rekonstrukce RD č.p. 1271 v ul. Jiráskova

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem "Nástavba a přístavba RD, Jiráskova 1271, Roztoky" dle projektové dokumentace zpracované Ing. Dušanem Tvarožkem v březnu 2024. Současně je doporučena revize ploch ve výkresu C3 (Celková plocha pozemku 998+198=296 m²). Dešťové vody musí být likvidovány na vlastním pozemku vsakem a akumulací, napojení do jednotné kanalizace není přípustné.

Návrh usnesení:

Rada města souhlasí se záměrem "Nástavba a přístavba RD, Jiráskova 1271, Roztoky" dle projektové dokumentace zpracované Ing. Dušanem Tvarožkem v březnu 2024, přičemž dešťové vody musí být likvidovány na vlastním pozemku vsakem a akumulací.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 2) Rekonstrukce kůlen u domu č.p. 162 v ul. Riegrova

Komise stavební nedoporučuje Radě města souhlasit se záměrem „Stavební úprava a přístavba stavby na parc.č. 2346/3, 2346/2 a 2391/17 kat.ú. Roztoky u Prahy (742 503)“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Pejsarem v květnu 2024, důvodem je zavádějící a nedostatečný rozsah dokumentace, dle které se jednoznačně jedná o novostavbu, není navrženo dopravní napojení novostavby na stávající vjezd, popsána zastavěnost pozemku apod.

Návrh usnesení:

Rada města v souladu s doporučením komise stavební nesouhlasí se záměrem „Stavební úprava a přístavba stavby na parc.č. 2346/3, 2346/2 a 2391/17 kat.ú. Roztoky u Prahy (742 503)“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Pejsarem v květnu 2024.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 3) Přístavba a nástavba garáže u RD č.p. 722 v ul. Hálkova

Komise pro výstavbu, dopravu a rozvoj města Roztoky

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem „Přístavba a nástavba garáže Hálkova 722“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Bittnarem, Ph.D. v dubnu 2024.

Návrh usnesení:

Rada města souhlasí se záměrem „Přístavba a nástavba garáže Hálkova 722“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Bittnarem, Ph.D. v dubnu 2024.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) Novostavby rekreačních objektů a komunikace v lokalitě u vodojemu

Komise stavební konstatuje, že předložená dokumentace Rekreačních objektů na parc.č. 3835/1 v k.ú. Žalov vykazuje vyšší rozpracovanost, nicméně, finální stanovisko vydá po uzavření smlouvy o užívání příjezdové cesty, rozdělení pozemku a dořešení případného věcného břemene, které by bylo možné zaevidovat v KN.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

Datum zpracování zápisu: 15.5.2024

Za zpracování zápisu odpovídá: Hana Záhorská