

Stanovisko OSRM k zápisu z 1. jednání Komise pro výstavbu, dopravu a rozvoj města Roztoky v roce 2024 a návrhy usnesení k jednotlivým bodům

ad. 1) Rodinný dům v ul. Levohradecká – změna stavby

Stanovisko komise stavební a rozvoje města		
Komise stavební doporučuje RM souhlasit se záměrem „ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENIM RD BUNGALOV 72, p.č.3417/7 v k.u. Žalov“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Janou Lužnou.		
Stanovisko a komentář OSRM		
Nemá dopad do rozpočtu města.		
Návrh usnesení: A	Zodpovídá: Skřivan	Termín plnění: 31.1.2024
Rada města souhlasí se záměrem „ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENIM RD BUNGALOV 72, p.č.3417/7 v k.u. Žalov“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Janou Lužnou.		

ad. 2) Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 189 v ul. Legií

Stanovisko komise stavební a rozvoje města		
Komise stavební doporučuje RM souhlasit se záměrem stavebních úprav a přístavby RD č.p. 189 v ul. Legií dle projektové dokumentace zpracované Ing. Danielem Haklem. Podmínkou stavby je souhlas vlastníků sousedních nemovitostí.		
Stanovisko a komentář OSRM		
Nemá dopad do rozpočtu města.		
Návrh usnesení: B	Zodpovídá: Skřivan	Termín plnění: 31.1.2024
Rada města souhlasí se záměrem stavebních úprav a přístavby RD č.p. 189 v ul. Legií dle projektové dokumentace zpracované Ing. Danielem Haklem. Podmínkou stavby je souhlas vlastníků sousedních nemovitostí.		

ad. 3) Základní škola v lokalitě Panenská II

Stanovisko komise stavební a rozvoje města		
Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem „ZÁKLADNÍ ŠKOLA, Roztoky – Žalov“ v lokalitě Panenská II dle návrhu Ing. arch. Lenky Šilhavé a Ak. arch. Tomáše Turka. Jako podmínku umístění stavby však doporučujeme nezbytnou úpravu plánovací smlouvy s investorem výstavby v lokalitě Panenská II a zpracování návrhu přílehlého parku P3, který je nutné předat k užívání veřejnosti současně se zahájením užívání navrhované základní školy.		
Stanovisko a komentář OSRM		
Nemá dopad do rozpočtu města.		
Návrh usnesení: C	Zodpovídá: Skřivan	Termín plnění: 29.12.2023
Rada města bere na vědomí záměr „ZÁKLADNÍ ŠKOLA, Roztoky – Žalov“ v lokalitě Panenská II dle návrhu Ing. arch. Lenky Šilhavé a Ak. arch. Tomáše Turka. Souhlasné vyjádření bude vydáno po předložení návrhu nové plánovací,		

nebo obdobné smlouvy o výstavbě v lokalitě Panenské II ze strany investora, jejím projednání a schválením Zastupitelstvem města Roztoky. Vydání kladného vyjádření zároveň podmiňujeme zpracováním a kladným projednáním návrhu přílehlého parku P3 Radou města Roztoky, který je nutné předat k užívání veřejnosti současně se zahájením užívání navrhované základní školy.

ad. 4) Zásady města Roztoky pro spolupráci s investory

Stanovisko komise stavební a rozvoje města		
Komise stavební bere na vědomí informaci paní místostarostky o plánovaném koaličním jednání a návrhu zásad města Roztoky pro spolupráci s investory.		
Stanovisko a komentář OSRM		
-		
Návrh usnesení: -	Zodpovídá: -	Termín plnění: -
-		

ad. 5) Novostavba 6 rodinných domů v k.ú. Žalov (Panenská II)

Stanovisko komise stavební a rozvoje města		
Komise stavební konstatuje, že navrhovaná podoba umístění kontejnerů na tříděný odpad v ul. Václava Havla má nedostatečnou kapacitu a není řešena dopravní obslužnost. Po projednání komisí životního prostředí bude vydáno finální stanovisko. Upozorňujeme také na skutečnost, že místo pro umístění nádob na komunální a tříděný odpad není dostatečně navrženo ani u plánovaných 6 RD.		
Stanovisko a komentář OSRM		
-		
Návrh usnesení: -	Zodpovídá: -	Termín plnění: -
-		

ad. 6) Ostatní – standardy pro uspořádání veřejné zeleně a hospodaření s dešťovou vodou

Stanovisko komise stavební a rozvoje města		
Komise stavební bere na vědomí informaci paní místostarostky o standardech pro uspořádání veřejné zeleně a hospodaření s dešťovou vodou platných v hl. m. Praze, plánované přípravě obdobných standardů v Roztokách a pilotním projektu vhodných výsadeb a využití dešťové vody v Roztokách.		
Stanovisko a komentář OSRM		
-		
Návrh usnesení: -	Zodpovídá: -	Termín plnění: -
-		