

Stanovisko OSRM k zápisu z 11. jednání Komise pro výstavbu, dopravu a rozvoj města Roztoky v roce 2024 a návrhy usnesení k jednotlivým bodům

ad. 1) Stavební úpravy domu č.p. 1040 v ul. Tiché údolí

Stanovisko komise stavební a rozvoje města		
Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem "Stavební úpravy RD čp. 1040, ul. Tiché údolí" dle projektové dokumentace zpracované Ing. Michaelou Holou.		
Stanovisko a komentář OSRM		
Stanovisko městského architekta: ...jde jen o výměnu okenních a dveřních výplní. K tom asi nic nemám. Ten dům evidentně není žádná původní hodnotná architektura, ta nová okna mu neublíží a asi ani moc nepomohou... Nemá dopad do rozpočtu města.		
Návrh usnesení: A	Zodpovídá: Skřivan	Termín plnění: 29.11.2024
Rada města souhlasí se záměrem "Stavební úpravy RD čp. 1040, ul. Tiché údolí" dle projektové dokumentace zpracované Ing. Michaelou Holou.		

ad. 2) Parkování u MŠ Kaštánek v ul. Palackého

Stanovisko komise stavební a rozvoje města		
Komise stavební konstatuje, že umístění sloupků dle předloženého návrhu není vhodné, protože dochází k významnému zúžení chodníku a jedná se o nesystémové řešení. Komise doporučuje Radě města vyzvat městskou policii ke zvýšení kontrolních pochůzek v dané lokalitě a vymáhat dodržování zákonných požadavků na parkování v ulicích města, především v blízkosti školských zařízení.		
Stanovisko a komentář OSRM		
Stanovisko městského architekta: Chápu snahu vyřešit dopravní situaci před školkou. Asi bych proti sloupkům nic neměl, ty vybrané jsou navíc vkusné. Nemá dopad do rozpočtu města.		
Návrh usnesení: B + C	Zodpovídá: Skřivan	Termín plnění: 29.11.2024
B. Rada města nesouhlasí s instalací bezpečnostních sloupků na chodníku u MŠ V UL. Palackého. C. Rada města ukládá městské policii zvýšit četnost kontrolních pochůzek v ulicích města, především v okolí školských zařízení, s cílem vymáhat dodržování zákonných požadavků na parkování a zvýšení bezpečnosti dopravy.		

ad. 3) Novostavba RD Roztoky v ul. Ke Kocandě

Stanovisko komise stavební a rozvoje města		
Komise stavební doporučuje souhlasit se záměrem „Novostavba RD Roztoky“ na parc.č.3189/39, k.ú. Žalov, za		

podmínky, že navrhované úpravy vjezdu budou odsouhlaseny stávajícím vlastníkem komunikace a dopravní policií ČR.		
Stanovisko a komentář OSRM		
Stanovisko městského architekta: Provozně i hmotově jednoduchý dvojdomek s odpovídajícím počtem parkovacích stání. Nemám problém. Nemá dopad do rozpočtu města.		
Návrh usnesení: D	Zodpovídá: Skřivan	Termín plnění: 29.11.2024
Rada města nesouhlasí se záměrem se záměrem „Novostavba RD Roztoky“ na parc.č.3189/39, k.ú. Žalov. Přestože se jedná o hmotově akceptovatelný záměr, je důvodem nesouhlasu nejednoznačnost předložené dokumentace, především dopravního napojení záměru na komunikaci a řešení dopravy v klidu.		

ad. 4) Bytový dům Roztoky – Residence Library

Stanovisko komise stavební a rozvoje města		
Komise stavební konstatuje, že navrhovaný záměr nerespektuje územní studii Levý Hradec, Potoky, která byla schválena pořizovatelem jako podklad pro rozhodování v území. Za problematické považujeme především tyto skutečnosti: <ul style="list-style-type: none"> - Navrhované monofunkční využití všech pozemků pouze pro bydlení - Umístění průchodu, které nereflektuje možnosti dopravního řešení a umístění stávajících objektů Komise stavební doporučuje projednání kompletního záměru, ne pouze dělení pozemků.		
Stanovisko a komentář OSRM		
Stanovisko městského architekta: .. Považovat parkovací stání za plochy zeleně je naprosto mimo. Zaprvé to reálně nefunguje (v těch tvarovkách je akorát tak bláto), zadruhé zatravnovací dlažba se už snad vůbec nikde do ploch zeleně nezapočítává... Vzhledem k tomu, že zástupce investora žádal o neformální projednání, návrh usnesení nepředkládáme.		
Návrh usnesení: -	Zodpovídá: -	Termín plnění: -
-		

ad. 5) Ostatní

Stanovisko komise stavební a rozvoje města		
Bezpečnost dopravy a parkování v Roztokách Komise stavební a dopravní upozorňuje na neustále se zhoršující situaci s parkováním převážně osobních vozů na komunikacích, které nejsou pro parkování vhodné, a žádá radu města o pokyn k zpracování návrhu řešení systému veřejného parkování. Komise je toho názoru, že velká část osobních vozů by mohla být parkována na vlastních pozemcích rodinných nebo bytových domů. Parkování v ulicích města na pozemcích k tomu vhodných by mělo být zpoplatněno. Stav Haurowitzovy cesty Komise stavební upozorňuje na nevyhovující stav schodů v dolní polovině stezky a žádá o neprodlenou reklamaci		

stavby a opravu. Důvodem je ohrožení bezpečnosti chodců – kovové podstupnice vystupují nad žulové stupně.

Stanovisko a komentář OSRM

Nemá dopad do rozpočtu města.

Návrh usnesení: E+ F

Zodpovídá: Skřivan

Termín plnění: 29.11.2024

E. Rada města ukládá odboru SRM prověřit možnosti zpracování koncepce parkování ve městě.

F. Rada města ukládá odboru SRM prověřit technický stav schodů Haurowitzovy cesty a případnou reklamaci u dodavatele stavby.