

## ZÁPIS č. 9/2023

### z jednání komise pro výstavbu, dopravu a rozvoj města konané dne 30.11.2023 od 18:00 na MÚ Roztoky

**Přítomni:** Hadraba, Johanidesová, Flek, Ryneš, Štochel

**Omluveni:** Richter, Kousal, Klinkerová, Hladílek

**Přizvaní:**

**Hosté:**

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Novostavba 6 rodinných domů v k.ú. Žalov (Panenská II)
2. Stavební úpravy, přístavba a nástavba RD Zaorálkova 1087
3. Oplocení rodinného domu v ul. Horova
4. Zásady města Roztoky pro spolupráci s investory
5. Rozdělení pozemku parc.č. 3835/1 v k.ú. Žalov – změna
6. Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1000/5 v k.ú. Roztoky u Prahy

Doplněny byly tyto body jednání:

7. Stav Horovitzovy cesty

#### Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:

##### ad. 1) Novostavba 6 rodinných domů v k.ú. Žalov (Panenská II)

Komise stavební vydává předběžné souhlasné stanovisko se záměrem Novostavba 6 rodinných domů v k.ú. Žalov (Panenská II), s tím že definitivní souhlas bude vydán po dořešení a kladném projednání návrhu parků P1C, P3 a stání pro tříděný odpad na pozemku parc.č. 3189/824 u průchodu do ul. Vlháčkova. Tento požadavek vychází z etapizace výstavby dle regulačního plánu Panenská II.

**Pro:** 5      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

##### ad. 2) Stavební úpravy, přístavba a nástavba RD Zaorálkova 1087

Komise stavební doporučuje RM souhlasit se záměrem stavebních úprav rodinného domu č.p.1087 v ul. Zaorálkova.

**Pro:** 5      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

##### ad. 3) Oplocení rodinného domu v ul. Horova

Komise stavební upozorňuje, že provedení oplocení rodinného domu na parc.č. 1809 v k.ú. Roztoky u Prahy v ul. Horova je v rozporu se schváleným záměrem a doporučuje RM podat podnět k prověření stavebnímu úřadu.

**Pro:** 5      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 4) Zásady města Roztoky pro spolupráci s investory**

Komise stavební s ohledem na rozsah projednávaného materiálu odkládá projednání návrhu zásad města Roztoky pro spolupráci s investory na další jednání.

**Pro: 5      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 5) Rozdělení pozemku parc.č. 3835/1 v k.ú. Žalov – změna**

Komise stavební doporučuje RM souhlasit s návrhem rozdělení pozemku parc.č. 3835/1 v k.ú. Žalov dle upraveného návrhu (předloženého geometrického plánu).

**Pro: 5      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 6) Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1000/5 v k.ú. Roztoky u Prahy**

Komise stavební doporučuje RM souhlasit se záměrem Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1000/5 v k.ú. Roztoky u Prahy dle předloženého návrhu.

**Pro: 5      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 7) Stav Horovitzovy cesty**

Komise stavební upozorňuje vedení města na špatný stavebně technický stav Horovitzovy cesty a žádá o co nejrychlejší provedení záruční opravy. Stupně jsou na několika místech poškozené, chybí výplň ze žulových kostek, hrany podstupnic vystupují nad rovinu stupňů.

**Pro: 5      Proti: -      Zdržel se: -**

Jednání ukončeno v 19:00 hod

Datum zpracování zápisu: 1.12.2023

Za zpracování zápisu odpovídá: Hana Záhorská