

ZÁPIS č. 7/2023

z jednání komise pro výstavbu, dopravu a rozvoj města
konané dne 5. 9. 2023 (úterý) od 18:00 na MÚ Roztoky

Přítomni: Richter, Hadraba, Johanidesová, Kousal, Klinkerová, Hladílek, Štochel

Omluveni: Ryněš, Flek

Přizvaní: Z. Šimoník

Hosté:

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Novostavba RD a stavební úpravy garáže v ul. Svobody
2. Přístavba a nástavba objektu č.ev. 90 v ul. U zastávky
3. Rodinný plavecký bazén u č.p. 448
4. Rekreační objekty u vodojemu – nové projednání
5. Zahradní domek Jiráskova 1426 – informace k usnesení RM
6. Studie komunikace Horní Žalov – Za Cihelnou

Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:

ad. 1) Novostavba RD a stavební úpravy garáže v ul. Svobody

Komise stavební doporučuje RM souhlasit se záměrem „Novostavba rodinného domu a stavební úpravy garáže Roztoky“ v ul. Svobody dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Martinem Csókou v únoru 2023.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 2) Přístavba a nástavba objektu č.ev. 90 v ul. U zastávky

Komise stavební doporučuje RM souhlasit se záměrem Přístavba a nástavba stávajícího objektu č.ev. 90 v ul. U zastávky dle dokumentace zpracované Ing. Zuzanou Kvapilovou, doporučuje však před vydáním souhlasného stanoviska požadovat doplnění projektové dokumentace o nezbytná parkovací místa na vlastním pozemku a akumulační nádrže na dešťovou vodu, jako podmínku pro užívání stavby je nutné požadovat doložení zkoušky těsnosti stávající žumpy podle ČSN 75 0905.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 3) Rodinný plavecký bazén u č.p. 448

Komise stavební doporučuje RM souhlasit se záměrem umístění rodinného plaveckého bazénu u č.p. 448 dle předloženého návrhu.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 4) Rekreační objekty u vodojemu – nové projednání

Komise stavební doporučuje na základě doplněných informací souhlasit s napojením druhého odděleného pozemku z polní cesty podél jeho severní hranice. Dle obsahu dopisu ze dne 31.8.2023 adresovaného k rukám pana starosty jako závěr ze společného jednání konaného dne 21.8.2023 stavební komise doporučuje zpracovat

určenou právní kanceláří návrh dohody, kde budou závazně ustanoveny podmínky pro údržbu cesty, svoz komunálního odpadu a řešení likvidace odpadních vod, vždy a neodvolatelně jako závazek majitele pozemku na své náklady, s povinností tento závazek případně převést v případě prodeje na nového majitele. Dále stavební komise vyjádřila nesoulad s architektonickým řešením nově vznikajících dvou zahradních objektů. Žádá o zpracování studie již za spolupráce odborné architektonické kanceláře, doporučuje objekty koncipovat se sedlovou střechou.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Zahradní domek Jiráskova 1426 – informace k usnesení RM

Komise stavební bere na vědomí informace M. Hadraby k usnesení rady města č. UR-436-13/23.

SK uvádí, že stavba je již realizována, tedy neřešíme stavební povolení ale dodatečné povolení stavby. SK pověřuje MH aby zaslal na SÚ dotaz, proč nebylo dosud zahájeno řízení o odstranění stavby. SK trvá na svém stanovisku, že stavba není dořešena z hlediska odstupových vzdáleností od hranice pozemku, zejména z požárního hlediska a z hlediska odvodnění. Pověřuje MH aby ve spolupráci s HZ pozval investora na další jednání SK a požadoval doložení potřebných dokladů.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 6) Studie komunikace Horní Žalov – Za Cihelnou

Komise stavební bere na vědomí předložený návrh a žádá prověření možnosti přesunutí parkovacích míst pro OA na protější stranu komunikace, s tím že parkovací místa budou součástí zeleného pruhu podél komunikace a budou umístěna mezi vhodně umístěné vzrostlé stromy.

SK pověřuje MH aby v tomto smyslu informoval architekta.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno v 19:30 hod

Datum zpracování zápisu: 8.9.2023

Za zpracování zápisu odpovídá: Hana Záhorská