

ZÁPIS č. 6/2023

z jednání komise pro výstavbu, dopravu a rozvoj města
konané dne 4. 7. 2023 (úterý) od 18:00 na MÚ Roztoky

Přítomni: Richter, Johanidesová, Kousal

Omluveni: Hadraba, Ryneš, Klinkerová, Hladílek, Flek, Štochel

Přizvaní:

Hosté:

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Novostavba objektu pro řemeslnou výrobu, Puchmajerova
2. Zřízení vjezdu k domu č.p. 8, ul. Tiché údolí
3. Zahradní domek u č.p. 1426, ul. Jiráskova
4. Novostavba rodinného domu Solníky
5. Studie komunikace Horní Žalov – Za Cihelnou

Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:

ad. 1) Novostavba objektu pro řemeslnou výrobu, Puchmajerova

Komise stavební konstatuje, že požadavky z předchozího projednání jsou splněny a doporučuje radě města schválit navrhované řešení.

Pro: 3 Proti: - Zdržel se: -

ad. 2) Zřízení vjezdu k domu č.p. 8, ul. Tiché údolí

Komise stavební konstatuje, že navrhované řešení je přípustné, parkování na vlastním pozemku je žádoucí, nicméně přílohou žádosti by měl být posudek certifikovaného arboristy.

Pro: 3 Proti: - Zdržel se: -

ad. 3) Zahradní domek u č.p. 1426, ul. Jiráskova

Komise stavební konstatuje, že navržené řešení je již realizováno v rozsahu garáž i zahradní domek. V případě zahradního domku jde o černou stavbu a SK požaduje případnou legalizaci formou dodatečného povolení stavby. Stavba je realizována na hranici pozemku, proto je nutno požádat oficiální cestou o výjimku z odstupových vzdáleností. Nutno je také doložit projekt požárně bezpečnostního řešení s ohledem na možný přesah požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek školy.

Pro: 3 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) Novostavba rodinného domu Solníky

Komise stavební konstatuje, že navržené řešení je v souladu s platnými regulativy a doporučuje s navrženým řešením souhlasit.

Pro: 3 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Studie komunikace Horní Žalov – Za Cihelnou

Komise stavební žádá

- Předložení studie řešení celé obsluhované lokality včetně dopravního řešení
- V prostoru podélného parkování je přerušovaný chodník – proč?
- Dodání katastrální situace (souvislost záměru s katastrální mapou).

Pro: 3 Proti: - Zdržel se: -

Vzhledem k tomu, že komise nebyla v době jednání usnášení se schopná, byli ostatní členové požádáni o doplnění svého stanoviska korespondenční cestou.

S navrhovaným zápisem souhlas vyjádřili: Hadraba, Hladílek, Flek.

Jednání ukončeno v 19:30 hod

Datum zpracování zápisu: 17. 7. 2023

Za zpracování zápisu odpovídá: Zdeněk Richter, Hana Záhorská.