

ZÁPIS č. 4/2023

z jednání komise pro výstavbu, dopravu a rozvoj města
konané dne 4. 4. 2023 (úterý) od 18:00 na MÚ Roztoky

Přítomni: Richter, Klinkerová, Johanidesová, Hladílek, Ryneš, Kousal

Omluveni: Hadraba, Flek, Štochel

Přizvaní: Šimoník

Hosté:

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Rekreační objekty u vodojemu na parc.č. 3835/1, k.ú. Žalov
2. Technická změna ÚP Roztoky
3. Přístřešek pro spolkové aktivity na parc.č. 2567, k.ú. Roztoky u Prahy
4. Oplocení pozemku v ul. Přemyslovská – BD č.p. 1801
5. Pracovna v zahradě RD č.p. 1566
6. Mobilheim na parc.č. 814, k.ú. Roztoky u Prahy
7. RD Vidimova č.p. 603 – stavební úpravy
8. Ostatní

Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:

ad. 1) Rekreační objekty u vodojemu na parc.č. 3835/1, k.ú. Žalov

Komise stavební navrhuje souhlasit rozdělením pozemku parc.č. 3835/1 v k.ú. Žalov za účelem umístění dvou rekreačních objektů za těchto podmínek:

- současně bude oddělen pozemek pro zřízení biokoridoru a budou vytvořeny vhodné podmínky pro pohyb organismů v tomto prostoru
- dopravní napojení obou pozemků pro rodinnou rekreaci bude realizováno z prostoru stávajícího vjezdu na pozemek, dopravní napojení z Žalovské aleje není akceptovatelné z důvodu, že se jedná o cestu pro pěší a cyklisty
- rekreační objekty budou umístěny v souladu s předloženou studií
- objekty budou umístěny minimálně 2m od hranice pozemku

Doporučujeme investorovi zvážit revizi architektonického řešení do jednodušší a vhodnější podoby.

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 2) Technická změna ÚP Roztoky

Komise stavební navrhuje Radě města doporučit Zastupitelstvu města Roztoky po projednání s krajským úřadem schválit obsah změny č. 2, která bude zahrnovat výhradně standardizaci ÚP. Další možné úpravy budou prověřeny a zahrnuty do některé z příštích změn dle jejich priorit.

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 3) Přístřešek pro spolkové aktivity na parc.č. 2567, k.ú. Roztoky u Prahy

Komise stavební doporučuje souhlasit s umístěním přístřešku pro spolkové aktivity na parc.č. 2567, k.ú. Roztoky u Prahy dle předloženého návrhu.

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 4) Oplocení pozemku v ul. Přemyslovská – BD č.p. 1801

Komise stavební doporučuje souhlasit s oplocením pozemku parc.č. 3189/597, k.ú. Žalov, podél ul. Přemyslovská a Na Panenské, s tím že oplocení nebude zasahovat na pozemky v majetku města.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Pracovna v zahradě RD č.p. 1566

Komise stavební doporučuje souhlasit s umístěním pracovny s přístřeškem na posezení a pergolou v zahradě RD č.p. 1566 dle předloženého návrhu. Dále doporučujeme napojení dešťových svodů ze stávajícího domu do nově navrhované akumulární nádrže.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 6) Mobilheim na parc.č. 814, k.ú. Roztoky u Prahy

Komise stavební doporučuje souhlasit s umístěním mobilheimu, jako objektu pro rekreaci, na parc.č. 814, k.ú. Roztoky u Prahy.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 7) RD Vidimova č.p. 603 – stavební úpravy

Komise stavební doporučuje souhlasit se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 603 v ul. Vidimova dle předložené projektové dokumentace.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 8) Ostatní

Jednání ukončeno v 19:30 hod

Datum zpracování zápisu: 5. 4. 2023

Za zpracování zápisu odpovídá Hana Záhorská.