

## **ZÁPIS č. 8/2022**

### z jednání komise stavební, dopravní a rozvoje města konané dne 13. 9. 2022 (úterý) od 19:00 na městském úřadě v Roztokách

**Přítomni:** Hadraba, Hladílek, Flek, Šmíd, Kratěna, Kousal

**Omluveni:** Richter, Bártková, Trepera, Vítů, Dvořáková

**Přizvaní:** -

**Hosté:** -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Nástavba haly v Čapkově ulici – informace o projednání radou města
2. Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 466 v ul. Třebízského
3. Stavební úpravy RD č.p. 666 v ul. 17.listopadu
4. Umístění zrcadla v ul. Václava Havla
5. Stavební úpravy RD č.p. 527 v ul. Poděbradova – doplnění podkladů
6. Novostavba bytového domu v ul. Hlouchova
7. Novostavba garáže v ul. Sportovní

#### **Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:**

**ad. 1)** Nástavba haly v Čapkově ulici – informace o projednání radou města

Komise stavební bere na vědomí informaci o výsledku projednání nástavby haly v Čapkově ulici.

**Pro:** 6      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 2)** Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 466 v ul. Třebízského

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit s přístavbou RD č.p. 466 v ul. Třebízského dle projektové dokumentace zpracované Ing. Milanem Zelenkou v červnu 2022.

**Pro:** 6      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 3)** Stavební úpravy RD č.p. 666 v ul. 17.listopadu

Komise stavební nedoporučuje Radě města souhlasit se záměrem stavebních úprav rodinného domu č.p. 666 v ul. 17.listopadu dle studie Ing. arch. Filipa Raška. Navrhovaný záměr je značně předimenzovaný a navrhované hmotové řešení nerespektuje charakter zástavby v ulici. Stávající rodinný dům je uspořádán jako jedna bytová jednotka, studií navrhované řešení vytváří podmínky pro užívání několika nových bytových jednotek, pro které není řešen návrh dopravy v klidu vhodným způsobem, tj. jako nezávislá stání, navržená závislá stání nelze akceptovat. Z tohoto důvodu není možné se záměrem souhlasit.

**Pro:** 6      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 4)** Umístění zrcadla v ul. Václava Havla

Komise stavební doporučuje prověřit rozhledové poměry v napojení ul. Kuželova na ul. Václava Havla a vhodnost umístění dopravního zrcadla.

**Pro:** 6      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 5)** Stavební úpravy RD č.p. 527 v ul. Poděbradova – doplnění podkladů

Komise stavební nedoporučuje Radě města souhlasit se záměrem stavebních úprav rodinného domu č.p. 527 v ul. Poděbradova dle projektové dokumentace zpracované p. Petrem Hůdou. Projektovou dokumentací navrhované řešení navrhuje několik nových bytových a nebytových jednotek, pro které není řešen návrh dopravy v klidu vhodným způsobem, tj. jako nezávislá stání, navržená závislá stání nelze akceptovat. Z tohoto důvodu není možné se záměrem souhlasit.

**Pro:** 6      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 6)** Novostavba bytového domu v ul. Hlouchova

Komise stavební bere na vědomí studii bytového domu na pozemku parc.č. 1256 v k.ú. Rostoky u Prahy a doporučuje Radě města dále jednat s investorem. Komise stavební konstatuje, že předložený projekt bytového domu s víceúčelovým parterem respektuje regulativy dané aktuálně platným územním plánem města. Dům je co do objemu, půdorysného i výškového řešení navržen úměrně dané stavební parcele a nestaví se tak do konfliktu se současným stavem bloku bytových domů na straně jedné a rodinných vil na straně druhé. Nezbytně nutné je však dořešení dopravy v klidu a prostorového uspořádání veřejného prostranství s cílem navýšení počtu parkovacích míst.

**Pro:** 6      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 7)** Novostavba garáže v ul. Sportovní

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem novostavby garáže na pozemku parc.č. 2937/1 v k.ú. Žalov dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. K. Kučerou v únoru 2022.

**Pro:** 6      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

Datum zpracování zápisu: 14. 9. 2022

Za zpracování zápisu odpovídá Hana Záhorská.