

ZÁPIS č. 7/2022

z jednání komise stavební, dopravní a rozvoje města konané dne 1. 8. 2022 (pondělí) od 19:00 na městském úřadě v Roztokách

Přítomni: Hadraba, Bartková, Hladílek, Šmíd, Kratěna, Kousal

Omluveni: Richter, Flek, Dvořáková, Vítů, Trepera

Přizvaní: -

Hosté: -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Nástavba haly v ul. Čapkova
2. Stavební úpravy RD č.p. 816 v ul. Olbrachtova
3. Umístění vjezdu na pozemek 1000/4, k.ú. Roztoky u Prahy
4. Stavební úpravy RD č.p. 527 v ul. Poděbradova

Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:

ad. 1) Nástavba haly v ul. Čapkova

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit s nástavbou stávajícího objektu na parc.č.743/3, 743/4 a 743/7 v k.ú. Roztoky u Prahy v ul. Čapkova dle studie Ing. arch. Tomáše Horského.

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 2) Stavební úpravy RD č.p. 816 v ul. Olbrachtova

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se stavebními úpravami RD č.p. 816 v ul. Olbrachtova dle projektové dokumentace zpracované Ing. Miroslavem Jakoubkem v 04/2022.

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 3) Umístění vjezdu na pozemek 1000/4, k.ú. Roztoky u Prahy

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se umístěním vjezdu na pozemek parc.č. 1000/4 v k.ú. Roztoky u Prahy dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Lukášem Ráczem v červnu 2022.

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 4) Stavební úpravy RD č.p. 527 v ul. Poděbradova

Komise stavební konstatuje, že dle informací dostupných v katastru nemovitostí jsou v domě evidovány dvě bytové jednotky. Žádá tedy žadatele o úpravu navrhovaného řešení dopravy v klidu a uvedení dokumentace do souladu s platnými zákonnými předpisy a územním plánem města. Předpokládá se zbudování všech požadovaných parkovacích a odstavných stání na vlastním pozemku pro všechny bytové i nebytové jednotky (ateliery). Zároveň upozorňujeme na závaznost koeficientu $k_a = 1,5$. Předpokládané navýšení počtu stání na vlastním pozemku je o 5 stání.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

Datum zpracování zápisu: 2. 8. 2022

Za zpracování zápisu odpovídá Hana Záhorská.