

## **ZÁPIS č. 4/2022**

**z jednání komise stavební, dopravní a rozvoje města  
konané dne 5. 5. 2022 (čtvrtek) od 19:00 na městském úřadě  
v Roztokách**

**Přítomni:** Hadraba, Richter, Bártková, Trepera, Kratěna, Kousal

**Omluveni:** Hladílek, Vítů, Flek, Šmíd, Dvořáková

**Přizvaní:** Z. Šimoník

**Hosté:** -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Dělení pozemků 3432/1 a 3430 v k.ú. Žalov
2. Provedení vikýře na RD č.p. 452, ul. Nerudova
3. DČOV pro RD č.p. 98
4. Přístřešek pro auto u RD č.p.613
5. Přístavba RD č.p. 1207
6. Stavební úpravy RD, Masarykova 635
7. Novostavba na parc.č. 337, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. Palackého
8. Diskuse

### **Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:**

#### **ad. 1) Dělení pozemků 3432/1 a 3430 v k.ú. Žalov**

Komise stavební konstatuje, že s ohledem na probíhající proces změny č.1 ÚP Roztoky, se nebude vyjadřovat k souladu záměru s platným územním plánem města. Komise stavební navrhuje iniciovat jednání s investorem ve věci dodržení požadavků na minimální odstupové vzdálenosti staveb od hranic pozemků.

**Pro: 6      Proti: -      Zdržel se: -**

#### **ad. 2) Provedení vikýře na RD č.p. 452, ul. Nerudova**

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 452, ul. Nerudova, dle předložené projektové dokumentace.

**Pro: 6      Proti: -      Zdržel se: -**

#### **ad. 3) DČOV pro RD č.p. 98**

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit umístěním DČOV pro RD č.p. 98, upozorňuje však na povinnost investora připojit dům na kanalizaci v ulici Riegrova, jakmile bude dokončena.

**Pro: 6      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 4) Přístřešek pro auto u RD č.p.613**

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit s umístěním přístřešku pro auta na parc.č. 1836/1, k.ú. Roztoky u Prahy, s tím že bude doplněn souhlas vlastníka sousedního pozemku.

**Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 5) Přístavba RD č.p. 1207**

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit s přístavbou zádveří a pracovny dle předloženého návrhu, který vhodně doplňuje hmotu stávajícího zádveří v obdobné odstupové vzdálenosti od hranice pozemku.

**Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 6) Stavební úpravy RD, Masarykova 635**

Komise stavební doporučuje RM souhlasit se záměrem stavebních úprav rodinného domu č.p. 635 a doplnění dopravy v klidu dle předloženého návrhu.

**Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 7) Novostavba rodinného domu na parc.č. 337, ul. Palackého**

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem novostavby rodinného domu na parc.č. 337, k.ú. Roztoky u Prahy dle předloženého návrhu, plánovaný záměr zahradního domku bude projednán samostatně, tento souhlas se na něj nevztahuje. Souhlas se záměrem bude vyznačen do finální podoby PD.

**Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 8) Diskuse**

Z. Richter informoval o záměru vlastníka hotelu Academic, který je již delší dobu užíván jako ubytovna pro studenty, přebudovat stávající restauraci v 2.NP na další pokoje a navýšit tak kapacitu stavby. Dále má být v 1.NP zřízen nový prostor pro podnikání. Vzhledem k tomu, že kapacita stavby a s tím spojené nároky na napojení na technickou infrastrukturu, především vodovod a kanalizaci, byla navýšena již změnou charakteru poskytovaných ubytovacích služeb, doporučuje komise stavební tuto změnu a její dopady projednat s provozovatelem vodovodu a kanalizace a zahájit kroky vedoucí k nápravě aktuálního stavu a zajištění podmínek pro dostatečné dodávky především pro stávající odběratele.

Komise stavební dále doporučuje prověřit otázku omezení max. doby parkování v okolí hotelu Academic a platby za vyhrazená parkovací místa.

Datum zpracování zápisu: 6. 5. 2022

Za zpracování zápisu odpovídá Hana Záhorská.