

## ZÁPIS č. 2/2022

z jednání komise stavební, dopravní a rozvoje města  
konané dne 17. 2. 2022 (čtvrtek) od 19:00 na městském úřadě  
v Roztokách

**Přítomni:** Hadraba, Richter, Bártková, Hladílek, Šmíd, Kousal

**Omluveni:** Vítů, Flek, Kratěna, Trepera, Dvořáková

**Přizvaní:** Z. Šimoník

**Hosté:** -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Novostavba RD v ul. Chelčického 849
2. Parkování nad ul. Kroupka
3. Novostavba RD v ul. Levohradecká
4. Zajištění svahu v zahrádkářské kolonii
5. Stavební úpravy, nástavba a přístavba RD v ul. Dobrovského 177

Do programu jednání byly dodatečně doplněny tyto body:

6. Zateplená dílna a přístřešek společnosti POHL
7. Stavební úpravy RD v ul. Masarykova 635
8. Stavební úpravy RD v ul. Jungmannova 467

### Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:

#### ad. 1) Novostavba RD v ul. Chelčického 849

Komise stavební doporučuje Radě města se záměrem v předložené podobě souhlasit.

**Pro:** 6      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

#### ad. 2) Parkování v ul. Kroupka

Komise stavební doporučuje Radě města uložit technickým službám provedení nezbytných úprav parkovací plochy a to tak, aby byl zřejmý její rozsah a nedocházelo k parkování v zeleni.

**Pro:** 6      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

#### ad. 3) Novostavba RD v ul. Levohradecká

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit s rozdělením pozemku parc.č. 3417/1, k.ú. Žalov dle návrhu žadatele a výstavbou RD na odděleném pozemku s tím, že celková zastavěnost pozemku bude uvedena do souladu s územním plánem Roztoky.

**Pro:** 6      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

#### ad. 4) Zajištění svahu v zahrádkářské kolonii

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se stavební úpravou – zajištěním svahu betonovými svahovkami části pozemku parc.č. 3766/1, k.ú. Žalov dle předložené dokumentace za podmínky, že před zahájením prací bude uzavřena smlouva o podmínkách umístění této stavby.

**Pro: 6      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 5)** Stavební úpravy, nástavba a přístavba RD v ul. Dobrovského 177

Komise stavební doporučuje RM souhlasit se stavebními úpravami, nástavbou a přístavbou RD č.p. 177 v ul. Dobrovského dle předloženého návrhu.

**Pro: 6      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 6)** Zateplená dílna a přístřešek společnosti POHL

Komise stavební doporučuje RM souhlasit s výstavbou zateplené dílny a přístřešku na parc.č. 3161/1, k.ú. Žalov dle předloženého návrhu.

**Pro: 6      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 7)** Stavební úpravy RD v ul. Masarykova 635

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se stavebními úpravami RD v ul. Masarykova 635 dle návrhu s pultovým vikýřem za podmínky, že bude doplněn návrh likvidace dešťových vod - na pozemku investora bude navržena retenční nádrž s přepadem do vsaku.

**Pro: 6      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 8)** Stavební úpravy RD v ul. Jungmannova 467

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se stavebními úpravami RD č.p. 467 v ul. Jungmannova dle předloženého návrhu, bez přístavby zimní zahrady, za podmínky, že bude doplněn návrh likvidace dešťových vod - na pozemku investora bude navržena retenční nádrž s přepadem do vsaku..

**Pro: 6      Proti: -      Zdržel se: -**

Datum zpracování zápisu: 18. 2. 2022

Za zpracování zápisu odpovídá Hana Záhorská.

Neveřejné přílohy: E-mailová komunikace z průběhu jednání