

## **ZÁPIS č. 1/2022**

z jednání komise stavební, dopravní a rozvoje města  
konané dne 5. 1. 2019 (středa) od 19:00 na městském úřadě  
v Roztokách

**Přítomni:** Hadraba, Richter, Dvořáková, Kratěna, Flek, Trepera

**Omluveni:** Bártková, Hladílek, Šmíd, Vítů, Kousal

**Přizvaní:** -

**Hosté:** -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Nástavba a stavební úpravy RD č.p. 153 v ul. Jungmannova
2. Novostavba RD v ul. Pod Vodojemem

Do programu jednání byly dodatečně doplněny tyto body:

3. Strategický plán města
4. Dopravní značení u RD č.p. 1507
5. Dopravní značení u vjezdu k domu č.p. 773
6. Novostavba RD na parc.č. 2443/202, k.ú. Roztoky u Prahy
7. Žádost o vyhrazené parkování u domu č.p. 881
8. Akce „3 metry k životu“
9. Návrh přemostění Únětického potoka v trase cyklostezky

### **Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:**

#### **ad. 1) Stavební úpravy RD č.p. 153, ul. Jungmannova**

Komise stavební doporučuje Radě města, se záměrem souhlasit za podmínky doložení akustické studie k instalaci větrné turbíny. Dále se doporučuje s ohledem na hmotové uspořádání zástavby zvětšit ustoupení posledního podlaží směrem od ulici na cca 1m a doplnění dalšího parkovacího místa na vlastním pozemku.

**Pro:** 6      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

#### **ad. 2) Novostavba RD na pozemku parc.č. 3163/4, k.ú. Žalov, ul. Pod Vodojemem**

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit s novostavbou RD pozemku parc.č. 3163/4, k.ú. Žalov, ul. Pod Vodojemem dle projektové dokumentace zpracované Ing. Janou Lužnou a společností RD Rýmařov s.r.o.

**Pro:** 6      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

#### **ad. 3) Strategický plán města**

Komise stavební bere na vědomí informaci o probíhající aktualizaci Strategického plánu města, své podněty k návrhu předloží jednotliví členové komise přímo zpracovateli.

**Pro:** 6      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 4)** Dopravní značení u RD č.p. 1507

Komise stavební doporučuje podpořit požadavek majitelů rodinného domu č.p. 1507 v ul. Zaorálkova a zajistit ze strany MÚ Roztoky prověřit návrh žadatelů, případně navrhnout jiné vhodné řešení a projednat jej s příslušnými orgány státní správy. Důvodem je skutečnost, že důsledky navýšení intenzity dopravy vyvolané provozem sousedící (protější) prodejny nadměru zatěžují majitele domu a parkování vozidel zákazníků i zásobování provozovny omezují možnosti užívání stávajících parkovacích ploch na pozemku rodinného domu č.p. 1507

**Pro: 6      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 5)** Dopravní značení u vjezdu k domu č.p. 773

Komise stavební doporučuje RM souhlasit s projednáním vhodného návrhu vodorovného dopravního značení u vjezdu k domu č.p. 773 s dotčenými orgány státní správy.

**Pro: 6      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 6)** Novostavba RD na parc.č. 2443/202, k.ú. Roztoky u Prahy

Komise stavební konstatuje, že záměr byl již dříve projednáván a Rada města v souvislosti s tímto záměrem přijala usnesení č. 109-4/16. Současný návrh obsahuje pouze dispoziční změny. Z tohoto důvodu komise stavební bere záměr na vědomí.

**Pro: 6      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 7)** Žádost o vyhrazené parkování u domu č.p. 881

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit s vyhrazením parkovacího místa pro invalidního žadatele na parkovací ploše v majetku města u domu č.p. 881.

**Pro: 6      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 8)** Akce „3 metry k životu“

Komise stavební doporučuje Radě města podpořit akci „3 metry k životu“ a ve spolupráci se sborem dobrovolných hasičů upozornit řidiče na špatné parkování a omezenou průjezdnost v některých ulicích města.

**Pro: 6      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 9)** Návrh přemostění Únětického potoka v trase cyklostezky

M. Hadraba informoval členy komise o návrhu přemostění Únětického potoka a cyklostezky směrem na Prahu.

**Pro: 6      Proti: -      Zdržel se: -**

Datum zpracování zápisu: 7. 1. 2022

Za zpracování zápisu odpovídá Hana Záhorská.

Neveřejné přílohy: E-mailová komunikace z průběhu jednání