

ZÁPIS č. 1/2021

z jednání komise stavební, dopravní a rozvoje města probíhajícího „per rollam“ v lednu 2021

Přítomni: Hadraba, Richter, Dvořáková, Bártková, Hladílek, Flek, Kousal, Trepera, Vítů

Omluveni: Šmíd, Kratěna

Přizvaní: -

Hosté: -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Změna stavby před dokončením – Dubečnice
2. Stavební úpravy vily č.p.98, Tiché údolí, ul. Riegrova
3. Novostavba RD na parc.č. 2443/177, k.ú. Roztoky u Prahy
4. Novostavba RD na parc.č. 3189/395, k.ú. Žalov (Panenská II)
5. Stavební úpravy RD č.p.1275, ul. Přílepská
6. Umístění vjezdové brány u č.p. 2415 a 2416
7. Rekonstrukce rodinného domu č.p. 1184, ul. Souběžná
8. Rekonstrukce rodinného domu č.p. 1443, ul. Souběžná
9. Stavební úpravy RD Olbrachtova 801
10. Stavební úpravy doplňkového objektu u vily č.p. 14
11. Úprava chodníku u BD v lokalitě Panenská II

Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:

ad. 1) Změna stavby před dokončením – Dubečnice

Komise stavební doporučuje radě města souhlasit se změnou stavby před dokončením – RD na parc.č. 3841/263 a 3841/265, k.ú. Žalov, která spočívá v dispozičních úpravách a snížení staveb o jedno podlaží (RD budou přízemní), zastavěná plocha obou staveb zůstane zachována.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: 2

ad. 2) Stavební úpravy vily č.p. 98, Tiché údolí (ul. Riegrova)

Komise stavební doporučuje radě města souhlasit s nástavbou vily č.p. 98, ul. Riegrova, která spočívá v navýšení hřebene střechy o 1,8m a zřízení obytného podkroví, dle předloženého návrhu.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: 1

ad. 3) Novostavba RD na parc.č. 2443/177, k.ú. Roztoky u Prahy

Komise stavební doporučuje RM souhlasit se záměrem realizace rodinného domu na parc.č. 2443/177, k.ú. Roztoky u Prahy dle předloženého návrhu, s ohledem na hmotové řešení garáže však doporučuje odsunout i tuto část stavby do vzdálenosti alespoň 4 m od veřejného chodníku.

Pro: 9 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) Novostavba RD na parc.č. 3189/395, k.ú. Žalov

Komise stavební odkládá projednání tohoto bodu na další jednání a doporučuje radě města vyžádat od projektanta doplnění relevantních informací a dokladů o souladu navrhované stavby s regulačním plánem Panenská II.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: 3

ad. 5) Stavební úpravy RD č.p.1275, ul. Přílepská

Komise stavební nemá námitek k záměru stavebních úprav RD č.p.1275, ul. Přílepská dle předloženého návrhu.

Pro: 9 Proti: - Zdržel se: -

ad. 6) Umístění vjezdové brány u č.p. 2415 a 2416

Komise stavební doporučuje RM souhlasit s umístěním vjezdových bran u č.p. 2415 a 2416, ul. Jantarová, s tím že otevírání brány nesmí být orientováno do ulice a musí být zachována možnost parkování na vlastním pozemku před garáží.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: 1

ad. 7) Rekonstrukce rodinného domu č.p. 1184, ul. Souběžná

Komise stavební doporučuje RM souhlasit s rekonstrukcí rodinného domu č.p. 1184, ul. Souběžná dle předloženého návrhu.

Pro: 9 Proti: - Zdržel se: -

ad. 8) Rekonstrukce rodinného domu č.p. 1443, ul. Souběžná

Komise stavební doporučuje RM souhlasit s rekonstrukcí rodinného domu č.p. 1443, ul. Souběžná dle předloženého návrhu.

Pro: 9 Proti: - Zdržel se: -

ad. 9) Stavební úpravy RD Olbrachtova 801

Komise stavební doporučuje RM souhlasit se záměrem stavebních úprav RD Olbrachtova 801 dle předloženého návrhu.

Pro: 9 Proti: - Zdržel se: -

ad. 10) Stavební úpravy doplňkového objektu u vily č.p. 14

Komise stavební doporučuje RM souhlasit se záměrem stavebních úprav doplňkového objektu u vily č.p. 14, doporučuje však prověřit soulad záměru (především jeho výšky) s regulačním plánem Tiché údolí.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: 2

ad. 11) Úprava chodníku u BD v lokalitě Panenská II

Komise stavební doporučuje RM souhlasit se záměrem úpravy chodníku u BD v lokalitě Panenská II dle návrhu předloženého investorem.

Pro: 7 Proti: 1 Zdržel se: 1

Datum zpracování zápisu: 5.2.2021

Za zpracování zápisu odpovídá Hana Záhorská.

Neveřejné přílohy: E-mailová komunikace z průběhu jednání