

ZÁPIS č. 5/2021

z jednání komise stavební, dopravní a rozvoje města
konané dne 2. 6. 2021 od 19:00 v městské knihovně v Roztokách

Přítomni: Hadraba, Dvořáková, Bártková, Hladílek, Kratěna, Šmíd, Flek, Trepera

Omluveni: Richter, Kousal (hlasoval korespondenčně), Vítů

Přizvaní: Z. Šimoník, městský architekt

Hosté: -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Bytový dům Integra Group s.r.o. (Solníky, ul. Najdrova), parc.č. 893, 894, 895, 810/1, 2443/305, k.ú. Roztoky u Prahy
2. Novostavba RD na parc.č. 3189/391, k.ú. Žalov, ul. Ke Kocandě
3. Přístavba bazénu u RD č.p. 20, ul. Spěšného
4. Rozdělení pozemku parc.č. 782/1, k.ú. Roztoky u Prahy (Bar EMKO)
5. Rekreační objekt na pozemku parc.č. 2539, k.ú. Roztoky u Prahy
6. Novostavba RD na parc.č. 3189/390, k.ú. Žalov, ul. Ke Kocandě
7. Odkup pozemku a návrh parkovacích míst v ul. Riegrova, u č.p. 162

K doplnění byly navrženy tyto body:

8. Umístění parkoviště „K+R“ v ul. Přemyslovská u budovy ZŠ Cihelna
9. Rozdělení pozemku parc.č. 1985/1, k.ú. Roztoky u Prahy
10. Novostavba RD na místě č.e. 88, ul. K Nádraží
11. Rekonstrukce RD č.p. 585, ul. Zaorálkova

Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:

ad. 1) Bytový dům Integra Group s.r.o. (Solníky, ul. Najdrova), parc.č. 893, 894, 895, 810/1, 2443/305, k.ú. Roztoky u Prahy

Komise stavební doporučuje Radě města, aby vedení města dále jednalo s investorem bytového domu společnosti Integra Group s.r.o. (Solníky, ul. Najdrova) a před vydáním kladného stanoviska doporučuje uzavření plánovací, nebo obdobné smlouvy o podmínkách výstavby. Dále komise stavební doporučuje požadovat zvětšení odstupů nově navrhovaného objektu od pozemku parc.č. 810/10, k.ú. Roztoky u Prahy se stávajícím hřištěm alespoň na 2m od společné hranice.

Pro: 8 Proti: 1 Zdržel se: -

ad. 2) Novostavba RD na parc.č. 3189/391, k.ú. Žalov, ul. Ke Kocandě

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit s novostavbou RD na parc.č. 3189/391, k.ú. Žalov, ul. Ke Kocandě dle projektové dokumentace společnosti Master Design s.r.o., Ing. Michala Janáče, zpracované v dubnu 2021.

Pro: 9 Proti: - Zdržel se: -

ad. 3) Příklad stavba bazénu u RD č.p. 2057, ul. Spěšného

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit s přístavbou bazénu u RD č.p. 2057, ul. Spěšného dle projektové dokumentace společnosti AHprojekt – Aleš Černožorský, zpracované v únoru 2021.

Pro: 9 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) Rozdělení pozemku parc.č. 782/1, k.ú. Roztoky u Prahy (Bar EMKO)

Komise stavební nedoporučuje Radě města souhlasit s rozdělením pozemku parc.č. 782/1, k.ú. Roztoky u Prahy (Bar EMKO) dle návrhu předloženého žadatelem. Důvodem je skutečnost, že pozemek je zastavěn doplňkovou stavbou k rodinnému domu č.p. 834 a výměry jednotlivých pozemků po oddělení nemají výměru v okolí obvyklou. Návrh také neřeší dopravu v klidu na nově vzniklém pozemku.

Pro: 8 Proti: 1 Zdržel se: -

ad. 5) Rekreační objekt na pozemku parc.č. 2539, k.ú. Roztoky u Prahy

Komise stavební doporučuje na základě projednání záměru s dotčenými orgány státní správy Radě města souhlasit se záměrem výstavby rekreačního objektu na pozemku parc.č. 2539, k.ú. Roztoky u Prahy dle předložené studie Ing. arch. Petra Vojáčka. Navrhovaná zastavěnost pozemku (cca deset procent) odpovídá zastavěnosti na okolních pozemcích.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: 3

ad. 6) Novostavba RD na parc.č. 3189/390, k.ú. Žalov, ul. Ke Kocandě

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit s novostavbou RD na parc.č. 3189/390, k.ú. Žalov, ul. Ke Kocandě dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Lenkou Šilhavou a Akad. Arch. Tomáše Turka. S ohledem na umístění ordinace majitelky v suterénu domu komise doporučuje výpočtem prověřit nezbytný počet parkovacích míst na pozemku investora a návrh uvést do souladu jak s požadavky ČSN, tak regulačního plánu.

Pro: 9 Proti: - Zdržel se: -

ad. 7) Odkup pozemku a návrh parkovacích míst v ul. Riegrova, u č.p. 162

Komise stavební nedoporučuje Radě města souhlasit s odkupem části pozemku parc.č. 2145/1, k.ú. Roztoky u Prahy. Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit s vybudováním parkovacích míst pro č.p. 162 dle předloženého návrhu a jednat s investorem o možnosti dlouhodobého pronájmu vymezené části pozemku.

Pro: 8 Proti: 1 Zdržel se: -

ad. 8) Umístění parkoviště „K+R“ v ul. Přemyslovská u budovy ZŠ Cihelna

Komise stavební doporučuje Radě města zabývat se umístěním parkovacích míst „K+R“ v ul. Přemyslovská v blízkosti vjezdu do areálu nové budovy základní školy. Vhodné řešení je nutné navrhnout dopravním inženýrem a projednat s dotčenými orgány.

Pro: 9 Proti: - Zdržel se: -

ad. 9) Rozdělení pozemku parc.č. 1985/1, k.ú. Roztoky u Prahy

Komise stavební nedoporučuje Radě města souhlasit s rozdělením pozemku parc.č. 1985/1, k.ú. Roztoky u Prahy dle návrhu předloženého žadatelem, neboť jedná se pozemek rodinného domu č.p. 911 se stávajícími doplňkovými stavbami.

Pro: 9 Proti: - Zdržel se: -

ad. 10) Novostavba RD na místě č.e. 88, ul. K Nádraží

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit s novostavbou rodinného domu na místě po zaniklé stavbě č.e. 88, ul. K Nádraží za podmínky, že ze strany investora bude vhodně vyřešen přístup na pozemek pro jeho vlastní potřebu i pro účel zásobování staveniště a následně novostavby.

Pro: 9 Proti: - Zdržel se: -

ad. 11) Rekonstrukce RD č.p. 585, ul. Zaorálkova

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit s rekonstrukcí RD č.p. 585, ul. Zaorálkova dle projektové dokumentace zpracované MgA. Janem Řičným v květnu 2021.

Pro: 9 Proti: - Zdržel se: -

Datum zpracování zápisu: 7. 6. 2021

Za zpracování zápisu odpovídá Hana Záhorská.