

## **ZÁPIS č. 2/2021**

### **z jednání komise stavební, dopravní a rozvoje města probíhajícího „per rollam“ v únoru 2021**

**Přítomni:** Hadraba, Richter, Dvořáková, Bártková, Hladílek, Flek, Kousal, Trepera, Vítů, Kratěna

**Omluveni:** Šmíd

**Přizvaní:** -

**Hosté:** -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Novostavba RD na parc.č. 3545, k.ú. Žalov
2. Malá Ajmovka
3. Městské domy Nádražní 55 a 842
4. Příklad RD V Solnících 2087
5. Informace – Parkování v ul. Zahradní

#### **Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:**

##### **ad. 1) Novostavba RD na parc.č. 3545, k.ú. Žalov**

Komise stavební doporučuje radě města souhlasit se záměrem novostavby rodinného domu na parc.č. 3545, k.ú. Žalov, dle předložené studie s podmínkou, že stavba bude respektovat přirozenou stavební čáru danou umístěním sousedních nemovitostí, tj. alespoň ve vzdálenosti 4 m ulice. Tuto stavební čáru by neměla přesahovat ani římsa nad vjezdem do garáže.

**Pro: 5      Proti: 5      Zdržel se: -**

##### **ad. 2) Malá Ajmovka**

Komise stavební doporučuje radě města souhlasit se záměrem „Malá Ajmovka – řadové rodinné domy“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Olgou Vavřínovou v únoru 2021 za předpokladu, že plocha označovaná jako veřejný prostor bude vymezena jako místní komunikace.

**Pro: 10      Proti: -      Zdržel se: -**

##### **ad. 3) Městské domy Nádražní 55 a 842**

Komise stavební doporučuje RM souhlasit se záměrem odstranění stávajících domů č.p. 55 a 842 v ul. Nádražní a umístěním novostaveb městských domů na jejich pozemcích dle projektových dokumentací zpracovaných Ing. arch. Janem Jarošem v červenci 2020.

**Pro: 10      Proti: -      Zdržel se: -**

##### **ad. 4) Příklad RD V Solnících 2087**

Komise stavební nesouhlasí s přístavbou rodinného č.p. 2087, ul. V Solnících z důvodu, že záměr prezentuje výstavbu druhého rodinného domu na jednom pozemku, jedná se o dvě sousedící provozně nesouvisející stavby, nikoliv o rodinný dům o dvou bytových jednotkách.

**Pro: 8 Proti: 2 Zdržel se: -**

**ad. 5) Informace – Parkování v ul. Zahradní**

Komise stavební nesouhlasí s projednáváním dopravního značení dle návrhu předloženého žadatelem. Vyznačení žlutých čar v blízkosti vjezdů na pozemek považuje za zcela nekonceptní a pro další rozvoj města precedentní řešení vzniklé situace. Doporučeno je prověřit možnost zjednosměrnění ulice a vymezení vhodných míst k parkování.

**Pro: 10 Proti: - Zdržel se: -**

Datum zpracování zápisu: 11. 3. 2021

Za zpracování zápisu odpovídá Hana Záhorská.

Neveřejné přílohy: E-mailová komunikace z průběhu jednání