

ZÁPIS č. 2/2020

z jednání komise stavební, dopravní a rozvoje města
konané dne 3. 2. 2020 (pondělí) od 18:00 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Hadraba, Richter, Dvořáková, Hladílek, Šmíd, Vítů, Kratěna

Omluveni: Bártková, Flek, Trepera

Přizvaní: Přeček

Hosté:

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Stavební úpravy RD č.p. 192 – Vila Alice v ul. Tiché údolí
2. Stavební úpravy RD č.p. 403, ul. Bezručova
3. Novostavba RD v ul. Tiché údolí – p. Gajzler
4. Návrh rozdělení pozemku parc.č. 3417/1, k.ú. Žalov
5. Stavební úpravy RD č.p. 1155, ul. Na Pískách
6. Novostavba RD v ul. Přemyslovská č.p. 1376

Dodatečně byly doplněny tyto body:

7. Přístavba garáže u č.p. 3531, ul. Jiráskova
8. Stavební úpravy RD č.p. 313, ul. Vančurova – předložení upraveného návrhu
9. Návrh dopravních opatření v ul. Železná a Libušina

Vlastní jednání:

ad. 1) Stavební úpravy RD č.p. 192 – Vila Alice v ul. Tiché údolí

Stavební komise doporučuje RM souhlasit se stavebními úpravami RD č.p. 192 – Vila Alice v ul. Tiché údolí.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 2) Stavební úpravy RD č.p. 403, ul. Bezručova

Stavební komise doporučuje radě města souhlasit se stavebními úpravami RD č.p. 403, ul. Bezručova.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

V 18:00 hod přišli pánové Hadraba a Hladílek

ad. 3) Novostavba RD v ul. Tiché údolí – p. Gajzler

Investor předložil upravený návrh záměru dle požadavků vznesených během předchozích projednání. Stavební komise tedy doporučuje RM souhlasit se záměrem novostavby RD v rozvojové ploše Z10 (dle RP Tiché údolí) a stavebních úprav stávajícího vinného sklípku v ul. Tiché údolí.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) Návrh rozdělení pozemku parc.č. 3417/1, k.ú. Žalov

Stavební komise nesouhlasí s dělením, tak jak je předloženo. Nově vzniklé pozemky jednak neodpovídají minimální výměře pro stavbu RD (600 m²), jednak je nově navržená hranice nevhodně řešená. Doporučujeme konzultaci na MÚ Roztoky (Ing. M. Hadraba, místostarosta).

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Stavební úpravy RD č.p. 1155, ul. Na Pískách

SK odkládá projednání toho záměru na další jednání a žádá investora o doplnění informací o skutečném rozsahu doplňkové stavby v jihozápadní části pozemku.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 6) Novostavba RD v ul. Přemyslovská č.p. 1376

SK doporučuje RM souhlasit s novostavbou RD v ul. Přemyslovská na místě č.p. 1376 dle předloženého návrhu, doporučuje však zvážit kompoziční řešení uliční fasády.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 7) Přístavba garáže, č.p. 3531, ul. Jiráskova

SK nedoporučuje RM souhlasit s takto předloženým záměrem přístavby garáže na parc.č. 3531 do vyřešení těchto otázek:

- Souhlas vlastníka sousedního pozemku s výjimkou z odstupových vzdáleností (Město Roztoky)
 - Návrh řešení likvidace dešťových vod včetně akumulace
 - Způsob řešení dopravy v klidu
 - Upřesnění skutečného využití objektu, kdy navrhovaný stav vykazuje znaky bytové jednotky.
- Doporučena je konzultace s vedením města, Ing. M. Hadrabou

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 8) Stavební úpravy RD č.p. 313, ul. Vančurova – předložení upraveného návrhu

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem stavebních úprav RD č.p. 313, ul. Vančurova, dle upraveného návrhu.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 9) Návrh dopravních opatření v ul. Železná a Libušina

SK doporučuje RM souhlasit se zjednosměrněním ul. Železná a Libušina dle předloženého návrhu

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno v 19:40 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina