

ZÁPIS č. 7/2020

z jednání komise stavební, dopravní a rozvoje města
konané dne 1. 10. 2020 od 19:00 na městském úřadě v Roztokách

Jednání zahájeno v 19:00 hodin.

Přítomní: Viz prezenční listina: Hadraba, Dvořáková, Kratěna, Bártková, Hladílek, Flek, Kousal

Omluveni: Richter, Šmíd, Trepera, Vítů

Přizvaní: Přeček

Hosté: T. Kratochvíl

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Dělení pozemku RD č.p. 1105. ul. Levohradecká – nové projednání
2. Stavební úpravy RD č.p. 486, ul. Řachova
3. Přístavba garážového stání u RD č.p. 477 - doplnění podkladů pro jednání
4. Novostavba RD, ul. Tiché údolí, plocha Z3
5. Novostavba rodinného domu parc.č.886_Dobrovolného
6. Novostavba RD na pozemku parc.č.566/1

Vlastní jednání:

ad. 1) Dělení pozemku RD č.p. 1105. ul. Levohradecká – nové projednání

Vlastník pozemku opětovně předložil návrh rozdělení pozemku parc.č.3417/1, k.ú. Žalov a dále souhlas Stavebního úřadu Roztoky s odstraněním stavby – garáže u rodinného domu č.p. 1105.

Komise stavební trvá na svém doporučení nesouhlasit s rozdělením pozemku parc.č.3417/1, k.ú. Žalov z důvodu problematického průběhu nově navrhované hranice. S ohledem na předpokládané umístění nově navrhovaného rodinného domu na jednom z pozemku lze očekávat problémy stavebně – právní povahy, mimo jiné problematické dodržení nezbytných odstupových vzdáleností.

Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 1

ad. 2) Stavební úpravy RD č.p. 486, ul. Řachova

Stavební komise doporučuje radě města souhlasit se záměrem stavebních úprav rodinného domu č.p. 486, ul. Řachova, dle předloženého návrhu.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 3) Přístavba garážového stání u RD č.p. 477 - doplnění podkladů pro jednání

SK odkládá projednání záměru na následující jednání komise z důvodu nutnosti prověření současného stavu záměru přímo na místě.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) Novostavba RD_ul. Tiché údolí_plocha Z3

SK odkládá projednání záměru na následující jednání a žádá investora o předložení vizualizace záměru a zákresu do fotografie z důvodu prověření vlivu novostavby na charakter stávající zástavby v ul. Tiché údolí.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 5) Novostavba rodinného domu_p.č.886_Dobrovolného

Stavební komise doporučuje radě města souhlasit se záměrem novostavby rodinného domu na parc.č. 886, k.ú. Roztoky u Prahy, dle předloženého návrhu.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 6) Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 566/1

SK doporučuje RM odložit projednání tohoto záměru do doby nabytí účinnosti nového Územního plánu Roztoky. Dle platného ÚPnSÚ Roztoky je stavba v kolizi se záměrem dopravního propojení ul. Jana Palacha a V Solnících. Přestože nový územní plán navrhuje redukci tohoto dopravního propojení na pěší koridor v šíři 3m podél společné hranice pozemků parc.č. 566/1 a 564/1, oba v k.ú. Roztoky u Prahy doporučuje komise stavební investorovi zvážit návrh dvojdomku na výše uvedených sousedních pozemcích, projednání této možnosti s vlastníkem sousedního pozemku a podání námítky k umístění koridoru pro pěší v jiné poloze, např. podél stávajícího přístupového chodníku na parc.č. 566/3, k.ú. Roztoky u Prahy.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

Jednání ukončeno v 20:15 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina