

ZÁPIS č. 8/2020

z jednání komise stavební, dopravní a rozvoje města probíhajícího „per rollam“ v prosinci 2020

Přítomni: Hadraba, Richter, Dvořáková, Kratěna, Bártková, Hladílek, Flek, Kousal Trepera, Vítů

Omluveni: Šmíd

Přizvaní: -

Hosté: -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Žádosti pana Müllera
2. Oplocení pozemku 3189/597, k.ú. Žalov
3. Rozdělení pozemku 3411/2, k.ú. Žalov
4. Novostavba RD, ul. Tiché údolí, plocha Z3 - doplnění vizualizací
5. Molo Žalov
6. Příkladová garážového stání u RD č.p. 477 - doplnění podkladů pro jednání
7. Rozdělení pozemku 1000/1, k.ú. Roztoky
8. Příkladová RD, Palackého 300
9. KČOV Roztoky

Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:

ad. 1) Žádosti pana Müllera

a) Stavební komise doporučuje RM nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 2620/6, k.ú. Roztoky u Prahy, ve vlastnictví Středočeského kraje, dle předloženého návrhu panu Pavlu Müllerovi z důvodu, že na vymezené části pozemku jsou umístěny součásti stavby komunikace II/242 a izolační zeleň.

b) Stavební komise doporučuje RM nesouhlasit s oplocením pozemku parc.č.2620/7, k.ú. Roztoky dle předloženého návrhu. Pozemek je v tuto chvíli součástí veřejných prostranství a jeho oplocením by došlo k omezení vjezdu především na sousední pozemek domu č.p. 903. Navrhovaný vjezd v oplocení je navíc nevhodně situován přímo do sjezdu z komunikace II/242.

Pro: - **Proti:** 8 **Zdržel se:** 2

ad. 2) Oplocení pozemku 3189/597, k.ú. Žalov

SK doporučuje RM nesouhlasit s oplocením pozemku parc.č. 3189/597, k.ú. Žalov dle předloženého návrhu z důvodu nesouladu záměru s platným územním plánem a územní studií veřejných prostranství Roztoky - Žalov. RM pověřuje místostarostu M. Hadrabu dalším jednáním s vlastníkem pozemku.

Pro: 1 **Proti:** 7 **Zdržel se:** 2

ad. 3) Rozdělení pozemku 3411/2, k.ú. Žalov

SK doporučuje RM souhlasit s rozdělením pozemku parc.č. 3411/2, k.ú. Žalov dle předloženého návrhu.

Pro: 9 **Proti:** - **Zdržel se:** 1

ad. 4) Novostavba RD, ul. Tiché údolí, plocha Z3 - doplnění vizualizací

SK doporučuje RM souhlasit s umístěním novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2315/5, k.ú. Roztoky u Prahy, dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Ivou Knappovou v srpnu 2020.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: 3

ad. 5) Molo Žalov

SK nemá námitek ke zřízení mola na levém břehu Vltavy u pozemku parc.č. 3756, k.ú. Žalov, v ř. km 34,67 dle předloženého návrhu.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: 3

ad. 6) Přístavba garážového stání u RD č.p. 477 - doplnění podkladů pro jednání

SK doporučuje RM nesouhlasit s umístěním přístavby garážového stání u RD č.p. 477, na parc.č. 1114/1, k.ú. Roztoky u Prahy, dle předloženého návrhu z důvodu nevhodného umístění přístavby přímo na hranici sousedící s poměrně frekventovaným chodníkem, což je v rozporu s charakterem okolní zástavby.

Pro: - Proti: 9 Zdržel se: 1

ad. 7) Rozdělení pozemku 1000/1, k.ú. Roztoky

SK doporučuje RM souhlasit s rozdělením pozemku 1000/1, k.ú. Roztoky, dle návrhu zpracovaného Ing. arch. Čestmírem Křížem, s tím že konkrétní návrh obou rodinných domů a prostorového uspořádání vjezdů na jednotlivé pozemky bude předmětem samostatného projednání.

Pro: 10 Proti: - Zdržel se: -

ad. 8) Přístavba RD, Palackého 300

SK doporučuje RM souhlasit s přístavbou rodinného domu č.p. 300, ul. Palackého, dle návrhu Ing. arch. Martina Olivy zpracovaného v září 2020.

Pro: 9 Proti: - Zdržel se: -
Hlasování se neúčastnil pan P. Flek

ad. 9) KČOV Roztoky

SK doporučuje RM souhlasit s umístěním domovní vegetační čistírny odpadních vod na pozemku parc.č. 2539, k.ú. Roztoky u Prahy, pro potřebu stávajícího objektu č.e.E863.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: 1
Hlasování se neúčastnil pan P. Flek

Datum zpracování zápisu: 6.1.2021

Za zpracování zápisu odpovídá Hana Záhorská.

Neveřejné přílohy: E-mailová komunikace z průběhu jednání