

ZÁPIS č. 2/2019

z jednání komise stavební, dopravní a rozvoje města
konané dne 7. 3. 2019 (středa) od 18:00 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Hadraba, Richter, Vítů, Flek, Hladílek, Kratěna, Sodomová, Trepera, Šmíd, Trávníček

Omluveni:

Přizvani: L. Přeček

Hosté:

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Architektonická studie novostavby RD na parc.č. 2566/2, k.ú. Roztoky u Prahy
2. PD stavebních úprav RD č.p. 2013 a 2349, ul. Felklova
3. Záměr stavebních úprav rodinného domu č.p. 1598, ul. Palackého
4. RD Roztoky - Tiché údolí - doplnění perspektivy a pohledů z ulice
5. Stavební úpravy RD č.p. 1680, Tiché údolí
6. Záměr rozdělení pozemku parc.č. 387/1, k.ú. Roztoky u Prahy
7. Žádost o souhlas s umístěním dopravního značení před č.p. 192, ul. Tiché údolí
8. Úprava režimu využívání parkovacích míst na Tyršově náměstí a v jeho nejbližším okolí

K doplnění byly navrženy tyto body:

9. Stavební úpravy RD č.p. 1505 + přístřešku pro auta
10. Přístavba garáže u č.p. 971, ul. Šaldova
11. Zahradní altán u na parc.č. 2362
12. RD na parc.č. 1050/1 a 1050/2
13. Dvojdomek na parc.č. 3841_28 a 3841_29
14. Porušování stavebních předpisů u velkých staveb
15. Stavební úpravy RD v Přemyslovské ulici č.p. 1376

Vlastní jednání:

ad. 1) Architektonická studie novostavby RD na parc.č. 2566/2, k.ú. Roztoky u Prahy

Stavební komise doporučuje radě města souhlasit s projektovým záměrem prezentovaném architektonickou studií Novostavby rodinného domu na parc.č. 2566/2, ul. Puchmajerova v Roztokách u Prahy. Do projektové dokumentace požadujeme zahrnout návrh likvidace dešťových vod ze střechy navrhovaného objektu a souvisejících zpevněných ploch, tak aby bylo zabráněno jejich stékání na veřejná prostranství přilehlých ulic. Vzhledem k obecně nepříznivým podmínkám pro vsakování na katastru města Roztoky, požadujeme předřadit akumulaci nádrž na dešťové vody dostatečné velikosti (zachycení cca 45 mm srážky), s přepadem do vhodně navrženého vsaku. Na pozemku investora budou navržena minimálně dvě parkovací místa, umístění vjezdu bude prověřeno s ohledem na zajištění dostatečných rozhledových poměrů.

Pro: 10 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 2) PD stavebních úprav RD č.p. 2013 a 2349, ul. Felklova

SK je názoru, že návrh stavebních úprav dvojdomku vykazuje znaky vzniku nových bytových jednotek v suterénu. Z tohoto důvodu požadujeme na pozemku investora vymezení nových parkovacích míst v souladu s požadavky stavebního zákona a souvisejících normových požadavků.

Pro: 10 Proti: - Zdržel se: -

ad. 3) Záměr stavebních úprav rodinného domu č.p. 1598, ul. Palackého

SK doporučuje RM s navrhovaným záměrem souhlasit.

Pro: 10 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) RD Roztoky - Tiché údolí - doplnění perspektivy a pohledů z ulice

SK bere na vědomí projektový záměr – Studii rodinného domu v rozvojové ploše Z10 „Pod vinicemi“ vymezené regulačním plánem Tiché údolí. SK konstatuje, že záměr je akceptovatelný. SK požaduje další stupeň kompletní PD (DUR) předložit k posouzení. DUR musí beze zbytku splňovat požadavky regulačního plánu. DUR bude obsahovat zakres záměru do fotografie z více pohledů.

Pro: 9 Proti: - Zdržel se: - Nehlasoval: 1

ad. 5) Stavební úpravy RD č.p. 1680, Tiché údolí

SK doporučuje RM s navrhovaným záměrem souhlasit.

Pro: 10 Proti: - Zdržel se: -

ad. 6) Záměr rozdělení pozemku parc.č. 387/1, k.ú. Roztoky u Prahy

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem rozdělení pozemku parc.č. 387/1, k.ú. Roztoky u Prahy, dle návrhu investora za účelem výstavby nového rodinného domu. Při návrhu nového RD požadujeme nepřekročit max. zastavěnost pozemku 30% a min. 55% zeleně. Návrh rodinného domu bude předložen SK (a následně RM) k projednání

Pro: 10 Proti: - Zdržel se: -

ad. 7) Žádost o souhlas s umístěním dopravního značení před č.p. 192, ul. Tiché údolí

SK doporučuje RM souhlasit se provedením vodorovného dopravního značení před č.p. 192, ul. Tiché údolí dle návrhu investora. S umístěním dopravního zrcadla doporučuje nesouhlasit z důvodu lokálního zúžení chodníku a vytvoření precedenčního řešení pro další nemovitosti s obdobným napojením.

Pro: 10 Proti: - Zdržel se: -

ad. 8) Úprava režimu využívání parkovacích míst na Tyršově náměstí a v jeho nejbližším okolí

SK doporučuje RM veřejně projednat záměr časového omezení využití parkovacích míst v centru Roztok, především v okolí pekárny a sokolovny s občany a představiteli roztockého Sokola, případně dalšími subjekty využívající jednotlivá parkoviště.

Pro: 10 Proti: - Zdržel se: -

ad. 9) Stavební úpravy RD č.p. 1505 + přístřešku pro auta

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem stavebních úprav rodinného domu a umístěním nového přístřešku pro auta za podmínky, že na pozemku investora budou umístěna minimálně tři parkovací stání. Důvodem je zřízení nové bytové jednotky v suterénu domu, těsné sousedství domu s areálem základní školy a s tím související problematická dopravní situace v jeho okolí.

Pro: 10 Proti: - Zdržel se: -

ad. 10) Přístavba garáže u č.p. 971, ul. Šaldova

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem stavebních úprav – přístavby garáže a změnou využití tohoto objektu.

Pro: 10 Proti: - Zdržel se: -

ad. 11) Zahradní altán u na parc.č. 2362

SK doporučuje RM souhlasit s umístěním zahradního altánu dle upravené studie na pozemcích parc.č. 2362 a 2360/1, k.ú. Roztoky u Prahy a s odstraněním stavby rodinného domu č.p. 104.

Pro: 10 Proti: - Zdržel se: -

ad. 12) RD na parc.č. 1050/1 a 1050/2

SK doporučuje RM s navrhovaným záměrem souhlasit.

Pro: 10 Proti: - Zdržel se: -

ad. 13) Dvojdomek na parc.č. 3841/28 a 3841/29

SK doporučuje RM s navrhovaným záměrem souhlasit, za podmínky, že vzhled domu, především tvar střechy, bude upraven, tak aby odpovídal architektonickému vzhledu přiléhající řady dvojdómů. Záměr je situován ve stabilizovaném území, v ulici s typickou výstavbou dvojdómků s plochými střechami, proto považujeme za vhodné, aby byl tento koncept (tedy dvojdóm) použit i u posledního dvojdómu v řadě.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: 1 Nehlasoval: 1

ad. 14) Porušování stavebních předpisů u velkých staveb

SK doporučuje RM jednat se stavebníky problematických záměrů a orgány státní správy v této věci, především z důvodu poškozování veřejné zeleně a znečišťování životního prostředí.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: 1 Nehlasoval: 1

ad. 15) Stavební úpravy RD v Přemyslovské ulici č.p. 1376

SK doporučuje RM s navrhovaným záměrem souhlasit.

Pro: 10 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno v 21:00 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina