

ZÁPIS č. 7/2019

z jednání komise stavební, dopravní a rozvoje města
konané dne 30. 9. 2019 (pondělí) od 18:00 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Hadraba, Richter, Bártková, Vítů, Šmíd, Dvořáková, Hladílek, Flek, Kratěna, Trepera

Omluveni: Trávníček

Přizvani: Přeček

Hosté:

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Rodinný dům Jana Palacha 983
2. Rodinný dům Jiráskova 1297
3. Rodinný dům Lidická 558
4. Bytový dům Ajmovka
5. Školní ulice v Roztokách a Žalově
6. Stavební úpravy RD Čakov, č.p. 49
7. Rodinný dům Roztoky – Tiché údolí
8. Záměr přestavby objektu „U Sádla“ – objemová ověřovací studie
9. Ostatní

Vlastní jednání:

ad. 1) Rodinný dům Jana Palacha 983

Stavební komise doporučuje radě města souhlasit se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 983, ul. Jana Palacha dle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. L. Fecsu v srpnu 2019.

Pro: 10 Proti: - Zdržel se: -

ad. 2) Rodinný dům Jiráskova 1297

Stavební komise doporučuje radě města souhlasit se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 1297, ul. Jiráskova dle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. L. Fecsu v srpnu 2019.

Pro: 10 Proti: - Zdržel se: -

ad. 3) Rodinný dům Lidická 558

Stavební komise doporučuje radě města souhlasit se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 558, ul. Lidická dle předložené dokumentace zpracované společností Grigar s.r.o. v červnu 2019. SK doporučuje investorovi zvážit možnost úpravy pultových zastřešení na systém plochých střech, tak aby došlo k celkovému sjednocení vzhledu domu, a volbu vhodného materiálového řešení fasád domu, včetně provedení detailů fasády, které bude korespondovat s předloženou vizualizací. SK doporučuje konzultaci s městským architektem.

Pro: 10 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) Bytový dům Ajmovka

SK odkládá projednání tohoto bodu na následující jednání a žádá zpracovatele návrhu o doplnění předběžného souhlasu sousedů se záměrem, zákresu navrhované stavby do fotografie a prověření členění fasády, především proporcí oken.

SK prosí autora návrhu, Ing. Arch Vavřínovou, o účast na SK.

Pro: 10 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Školní ulice v Roztokách a Žalově

Stavební komise nezaujala k tomuto bodu jednotné stanovisko. Stavební komise vydá závěr k tomuto bodu na příštím jednání. Jedná se o prověření možnosti zavedení opatření vedoucích k omezení intenzity motorové dopravy v okolí školních budov v Roztokách a Žalově s cílem podpořit bezpečnost pohybu školních dětí. Jako vhodné opatření je doporučován časově omezený zákaz vjezdu do okolí školních budov pro nerezidenty, případně rozšíření oblastí s jednosměrným provozem motorových vozidel na komunikacích v okolí škol.

Pro: 10 Proti: - Zdržel se: -

ad. 6) Stavební úpravy RD Čakov, č.p. 49

Stavební komise doporučuje radě města souhlasit se záměrem záměru stavebních úprav RD č.p. 49, ul. Čakov.

Pro: 10 Proti: - Zdržel se: -

ad. 7) Novostavba rodinného domu Roztoky – Tiché údolí

Stavební komise odkládá projednání tohoto bodu na další jednání a žádá zpracovatele dokumentace o doplnění zákresu navrhované stavby do fotografie (viz usnesení RM č. 96-4/19) a prověření členění fasády, především proporcí a členění oken.

Pro: 10 Proti: - Zdržel se: -

ad. 8) Záměr přestavby objektu „U Sádla“ – objemová ověřovací studie

Stavební komise kladně hodnotí záměr přestavby objektu „U Sádla“, s tím že návrh hmotového uspořádání bude ještě prověřen a konzultován se zástupci města, stavební komise a městským architektem.

Pro: 10 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno v 20:05 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina