

ZÁPIS č. 1/2019

z jednání komise stavební, dopravní a rozvoje města konané dne 10. 1. 2019 (čtvrtek) od 19:00 na městském úřadě v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Hadraba, Richter, Vítů, Flek, Hladílek, Kratěna, Sodomová, Trepera

Omluveni: Šmíd, Trávníček

Přizvaní: L. Přeček

Hosté:

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Stavební úpravy RD č.p. 1291, ul. Opletalova – doporučení městského architekta a doplnění podkladů
2. Nástavba budovy ZŠ Roztoky - Žalov
3. Úprava režimu využívání parkovacích míst na Tyršově náměstí a v jeho nejbližším okolí
4. Ostatní

V úvodu jednání byl členům komise představen nový městský architekt, pan Libor Přeček, který je zároveň jedním z autorů studie dostavby areálu ZŠ v Zaorálkově ulici a zástupcem zpracovatele projektové dokumentace první fáze tohoto záměru, a to nástavby stávající školní budovy.

Vlastní jednání:

ad. 1) Stavební úpravy RD č.p. 1291, ul. Opletalova – doporučení městského architekta a doplnění podkladů

Stavební komise doporučuje radě nesouhlasit a vyzvat stavebníka k úpravě podle navržených doporučení městského architekta.

Projekt přístavby a nástavby rodinného domu na pozemku č.parc. 3442, 3443 je svým objemem na hranici využití pozemku dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území (zastavěná plocha stavby) a je předimenzován i v rámci své hmoty, resp. jak se uplatňuje v městském prostoru ulice Opletalova.

Pro schválení záměru je doporučeno provést soubor opatření vedoucích k optickému zmenšení měřítka stavby, konkrétně:

1. Hlavní hmotu rodinného domu zkompatknit do jednoho objemu. Hlavní fasáda rodinného domu bude navržena v jedné rovině, bez ustupující niky.
2. Do ulice Opletalova zvětšit plochu fenestrace. Stávající plocha oken směrem do ulice Opletalova je v nepoměru k celkové hmotě budovy. Doporučena je forma francouzských oken, popř. oken se sníženým parapetem.
3. Hmotu garáže ustoupit od uliční čáry, resp. fasády rodinného domu, je doporučena změna pojednání fasády – jiný odstín omítky, popř. obklad.
4. Hmotu garáže snížit, resp. minimalizovat po výšce, např. použitím ploché střechy, viz. sousední objekty.
5. Zmenšit přesah navržené střechy hlavní hmoty rodinného domu, v tomto případě použít přechodové římsy.

Výše uvedený soubor opatření lze doporučit pro celkové zjemnění měřítka stavby v místě.

Provedené úpravy doporučujeme před novým projednáním předložit k posouzení městskému architektovi.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 2) Nástavba budovy ZŠ Roztoky - Žalov

Arch. L. Přeček podrobně představil celkovou koncepci návrhu dostavby areálu ZŠ v Zaorálkově ulici, podrobněji pak Projekt stavebních úprav stávající budovy základní školy na pozemku č.parc. 3536, kat. úz. Roztoky Žalov.

Stavební úpravy stávající budovy 1. stupně navyšují dle požadavku zadavatele kapacity stávající školy o 3 nové kmenové učebny. Nové učebny jsou vestavěny do prostoru mansardové střechy stávajícího objektu. Spolu s navýšením kapacity kmenových učeben je ve škole upravena dispozice školní jídelny v přízemí objektu (navýšení kapacity ze stávajících 30 na 48 míst) a nově navrženo vybavení školní kuchyně umístěné ve zvýšeném suterénu objektu.

Předmětem úprav je i nová požárně bezpečnostní koncepce celé budovy.

SK předkládá radě na vědomí.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 3) Úprava režimu využívání parkovacích míst na Tyršově náměstí a v jeho nejbližším okolí

M. Hadraba upozornil na vysokou intenzitu využívání parkovacích míst na Tyršově náměstí a v jeho nejbližším okolí a navrhl, aby byl v této lokalitě omezen čas pro parkování v denních hodinách parkovacími hodinami. Požádal členy komise stavební o další doporučení k této problematice, tak aby na příštím jednání SK vydala doporučení k dalšímu postupu radě města.

SK předkládá radě na vědomí.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) Ostatní

SK požádala městského architekta o účast na jednání SK v případě, že budou na programu jednání významné stavební záměry, nebo v jednodušších případech alespoň o odborné stanovisko v písemné podobě.....

SK předkládá radě na vědomí.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno v 21:30 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina