

ZÁPIS č. 5/2018

z jednání komise stavební a rozvoje města
konané dne 9. 8. 2018 (čtvrtek) od 18:00 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Kubečka, Flek, Nosek, Macák

Omluveni: Richter, Ryneš, Tichá, Vítů, Hadraba

Hosté:

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Upravená PD novostavby RD na parc.č. 1978/2, k.ú. Roztoky (ul. Nad Vinicemi)
2. Novostavba rodinné vily v ul. Bělina
3. Stavební úpravy domu č.p. 185, ul. Jungmannova (Ajmovka)
4. RD Roztoky – D14 – změna stavby před dokončením (RP Panenská II)

K doplnění jsou navrženy tyto body:

5. Stavební úpravy rodinného domu č.p. 134, ul. Svojsíkovy sady
6. Rozdělení pozemku parc.č. 2566, k.ú. Roztoky u Prahy
7. Nová administrativní budova POHL – dokumentace DUR+DSP

Vlastní jednání:

ad. 1) Upravená PD novostavby RD na parc.č. 1978/2, k.ú. Roztoky (ul. Nad Vinicemi)

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem výstavby rodinného domu na parc.č. 1978/2, k.ú. Roztoky dle upravené dokumentace zpracované atelierem Aspira v únoru 2018. Zastavěná plocha stavby tvoří max. 30% celkové výměry pozemku.

Pro: 4 Proti: - Zdržel se: -

ad. 2) Novostavba rodinné vily v ul. Bělina

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem výstavby rodinného domu na parc.č. 2361, k.ú. Roztoky u Prahy dle studie společnosti Creative Atelier s.r.o. zpracované v únoru 2018. Podmínkou je vyčlenění samostatného pozemku pro altán, tak aby tato doplňková stavba tvořila provozní celek s jednou z vil, a napojení novostavby na plánovanou splaškovou kanalizaci v ul. Bělina.

Pro: 4 Proti: - Zdržel se: -

ad. 3) Stavební úpravy domu č.p. 185, ul. Jungmannova (Ajmovka)

SK žádá investora o doplnění výpočtu k bilanci splaškových vod a posouzení kapacity stávajícího napojení na splaškovou kanalizaci včetně dokladu o projednání s provozovatelem splaškové kanalizace (SČVaK, a.s.) a o návrh uspořádání vlastnických vztahů k pozemku pod navrhovaným rozšířením komunikace k parkovišti.

Pro: 4 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) RD Roztoky – D14 – změna stavby před dokončením (RP Panenská II)

SK konstatuje, že dle platného regulačního plánu není projektem navržen dostatek parkovacích míst. V domě jsou navrženy 3 byty, z toho jeden nad 100m², dle ČSN 73 6110 a závazného koeficientu ka = 1,5, musí být pro tento rodinný dům navrženo min. 6 stání, které je nutné s ohledem na charakter okolní zástavby umístit na vlastním pozemku. SK žádá předložení upravené projektové dokumentace. SK upozorňuje, že stavba v současné době s největší pravděpodobností již probíhá v rozporu s platným stavebním povolením a doporučuje na tuto skutečnost upozornit stavební úřad, tak aby proces povolení požadované změny byl v souladu s požadavky stavebního zákona.

Pro: 4 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Stavební úpravy rodinného domu č.p. 134, ul. Svojsíkovy sady

SK doporučuje RM souhlasit se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 134, ul. Svojsíkovy sady dle projektové dokumentace společnosti Harta Projekt zpracované v červnu 2018.

Pro: 4 Proti: - Zdržel se: -

ad. 6) Rozdělení pozemku parc.č. 2566, k.ú. Roztoky u Prahy

SK doporučuje RM souhlasit s rozdělením pozemku parc.č. 2566, k.ú. Roztoky u Prahy dle geometrického plánu č. 2334-9/2018 zhotoveného společností GeoNet v červnu 2018.

Pro: 4 Proti: - Zdržel se: -

ad. 7) Nová administrativní budova POHL– dokumentace DUR+DSP

SK nedoporučuje RM souhlasit s realizací záměru nové administrativní budovy POHL dle dokumentace DUR+DSP z března 2018, neboť navrhovaná stavba neodpovídá požadavkům usnesení RM č. 259-11/18, konkrétně nebyla snížena výška světlíku a objekty technologických zařízení na střeše neúměrně navyšují celkovou výšku objektu.

Pro: 4 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno v 19:45 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina