

ZÁPIS č. 1/2018

z jednání komise stavební, dopravní a rozvoje města konané dne 4. 12. 2018 (úterý) od 18:00 na městském úřadě v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Hadraba, Flek, Hladílek, Kratěna, Sodomová, Šmíd, Trávníček, Trepera

Omluveni: Richter, Vítů

Hosté:

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Studie nové městské knihovny
2. Zahradní altán na parc.č. 2361, k.ú. Roztoky u Prahy
3. Nástavba domu č.p. 1861, ul. Burgerova
4. Rekonstrukce RD č.p. 430, ul. Zaozálkova
5. Rozdělení pozemku parc.č. 2924/1, k.ú. Žalov
6. Rozšíření RD č.p. 1031, ul. Obránců míru

Dodatečně byly k projednání navrženy tyto body:

7. RD Tiché údolí
8. Stavební úpravy RD č.p. 1291 - Doplnění zákresu do fotografie
9. Stavební úpravy RD č.p. 657, ul. 17. listopadu

Vlastní jednání:

ad. 1) Studie nové knihovny

Vedoucí městské knihovny, pan M. Špaček prezentoval architektonickou studii nové budovy městské knihovny, prostor městského úřadu a ZUŠ. SK doporučuje RM zajistit zadání dalších stupňů projektové dokumentace tak, aby bylo následně možná žádat o dotaci. Před zadáním projektu proběhne prezentace projektu ZM

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 2) Zahradní altán na parc.č. 2361, k.ú. Roztoky u Prahy

SK doporučuje RM souhlasit s umístěním zahradního altánu dle předložené studie na pozemcích parc.č. 2362 a 2360/1, k.ú. Roztoky u Prahy.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 3) Nástavba domu č.p. 1861, ul. Burgerova

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem stavebních úprav rodinného domu č.p. 1861, ul. Burgerova, nicméně doporučuje investorovi přehodnotit architektonický návrh přístavby. Zejména nízké pásové okno přístavby není v souladu se vzhledem domu ani se vzhledem okolních staveb. SK doporučuje RM požadovat konzultaci s městským architektem.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) Rekonstrukce RD č.p. 430, ul. Zaorálkova

SK doporučuje RM souhlasit se stavebními úpravami a přístavbou rodinného domu č.p. 430 v ul. Zaorálkova, za předpokladu, že garáž (přední stěna) bude posunuta na úroveň garáže na sousedním pozemku. Dešťové vody budou po přístavbě likvidovány na vlastním pozemku.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Rozdělení pozemku parc.č. 2924/1, k.ú. Žalov

SK doporučuje RM souhlasit s rozdělením pozemku parc.č. 2924/1, k.ú. Žalov dle návrhu žadatele, tak aby oba pozemky měly minimální výměru 500 m², a záměrem výstavby rodinného domu na oddělené části pozemku o zastavěné ploše max. 100 m².

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 6) Rozšíření RD č.p. 1031, ul. Obránců míru

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem stavebních úprav rodinného domu č.p. 1031, ul. Obránců míru dle studie Ing. Arch. Zdeňka Vávry, avšak doporučuje zredukovat výměru zpevněných ploch a zvýšit rozsah ploch zeleně a ploch schopných vsaku dešťových vod.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 7) RD Tiché údolí

SK odkládá projednání záměru na další jednání a žádá doplnění zákresů do fotografie prokazujících soulad stavby se stávající výškovou hladinou okolní zástavby a vztahu výšky navrhované stavby vzhledem ke svažitosti přilehlého území.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 8) Stavební úpravy RD č.p. 1291 - Doplnění zákresu do fotografie

SK požaduje posouzení stavby městským architektem vzhledem k tomu, že hmota stavby se nezdá být v souladu s okolními stavbami.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 9) Stavební úpravy RD č.p. 657, ul. 17. listopadu

SK doporučuje investorovi upravit návrh přístřešku se zahradním skladem tak, aby byl dodržen odstup stěny skladu od hranice s veřejným prostranstvím nejméně 2 m. Poloha přístřešku na hranici pozemku je možná za podmínky, že bude zachováno průhledné oplocení.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno v 21:15 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina