

ZÁPIS č. 6/2018

z jednání komise stavební a rozvoje města
konané dne 25. 10. 2018 (čtvrtek) od 19:30 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 19:30 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Hadraba, Richter, Ryneš, Tichá, Vítů, Kubečka, Flek, Nosek

Omluveni: Macák

Hosté:

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Stavební úpravy RD č.p. 657, ul. 17.listopadu
2. Stavební úpravy RD č.p. 1291, ul. Opletalova
3. Přístavba RD č.p. 1266, ul. Přílepská
4. Umístění zahradního domku u domu č.p. 2278, ul. Železná

Vlastní jednání:

ad. 1) Stavební úpravy RD č.p. 657, ul. 17.listopadu

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem stavebních úprav rodinného domu č.p. 657, ul. 17. listopadu dle studie zpracované IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o. vyjma umístění přístřešku nových parkovacích stání a zahradního skladu na hranici s veřejným prostranstvím. S ohledem na provoz v ulici Puchmajerova v blízkosti základní školy doporučujeme odstup přístřešku a zahradního skladu nejméně 3,0 m od veřejného chodníku, tato vzdálenost vychází z minimální vzdálenosti stávajících objektů v ulici od veřejné komunikace. Dále doporučujeme zachování pletivového oplocení z důvodu dostatečných rozhledových poměrů v křižovatce v těsné blízkosti základní školy.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: 1

ad. 2) Stavební úpravy RD č.p. 1291, ul. Opletalova

SK konstatuje, že navrhovaný objekt se jeví vzhledem ke stavbám ve svém nejbližším okolí značně hmotově předimenzovaný. Z tohoto důvodu žádá o předložení vizualizace záměru, případně zákresu navrhované stavby do fotografie. Bez těchto příloh není možné záměr vyhodnotit.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 3) Přístavba RD č.p. 1266, ul. Přílepská

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem přístavby RD č.p. 1266, ul. Přílepská, dle studie předložené žadatelem.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) Umístění zahradního domku u domu č.p. 2278, ul. Železná

SK doporučuje RM souhlasit s umístěním zahradního domku dle návrhu investora. SK upozorňuje, že stavba již byla realizována a společně s rodinným domem a stávajícími zpevněnými plochami bylo plně zastavěno územním plánem přípustné procento celkové výměry pozemku. Vyzývá tedy stavební

úřad k upozornění vlastníka nemovitosti na tuto skutečnost a zamezení realizace jakýchkoliv dalších stavebních záměrů na pozemku rodinného domu č.p. 2278.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

Ostatní:

- a) SK byla informována ing. Richterem o postupu rozšiřování optických tras společností CETIN v rámci zrychlování internetu v Roztokách. V ulici Tiché údolí je plánováno uložení optických vláken do stávajících chrániček až po odbočku k bývalému vinnému sklípku. Zde bude umístěn nový rozvaděč s potřebnou HW podporou. K této realizaci je třeba překonat celou šíři ulice Tiché údolí. Původní návrh průtlaku se jeví vzhledem k existujícím sítím jako komplikovaný. Po osobním jednání na místě za účasti CETINu, realizačního projektanta a ing. Richtera došlo k návrhu, že překop ulice Tiché údolí by byl možný jedině v případě, že překop by byl proveden současně jako vytvoření zpomalovacího jemného prahu zhotoveného z malých žulových kostek, v šíři cca 1,5 m, a obloukem s max. zvýšením cca 10 cm. Tím by byla zpomalena rychlost i v souvislosti s následným vstupem a výstupem z parku. Podrobnější technická specifikace prahu bude stanovena městem.
- b) SK doporučuje RM podpořit změnu pořizovatele nového územního plánu města Roztoky.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno v 21:30 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina