

ZÁPIS č. 1/2018

z jednání komise stavební a rozvoje města
konané dne 9. 1. 2018 (úterý) od 18:00 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Richter, Kubečka, Flek, Macák, Nosek

Omluveni: Hadraba, Ryneš, Vítů, Tichá

Hosté: Slavík, Dittrich

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Rekonstrukce RD Vančurova, č.p. 488
2. Záměr rozdělení pozemku parc.č. 1421, Školní náměstí
3. Záměr rozdělení pozemku parc.č. 1749, ul. Vančurova
4. Stavební úpravy domu č.p. 1592. ul. Tiché Údolí
5. Rodinný dům na parc.č. 3027/3. k.ú. Žalov, ul. Za cihelnou
6. Ostatní

Vlastní jednání:

ad. 1) Rekonstrukce RD Vančurova, č.p. 488

SK žádá o doplnění informací k zápisu zimní zahrady do KN.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 2) Záměr rozdělení pozemku parc.č. 1421, Školní náměstí

SK nedoporučuje RM souhlasit s rozdělením pozemku dle návrhu žadatele.

Pro: 4 **Proti:** - **Zdržel se:** 1

ad. 3) Záměr rozdělení pozemku parc.č. 1749, ul. Vančurova

SK nedoporučuje RM souhlasit s rozdělením pozemku dle návrhu žadatele.

Návrh nerespektuje urbanistickou strukturu stávající zástavby, narušuje koncepci umístění domů v ulici, nerespektuje uliční čáru danou polohou stávajících domů.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 4) Stavební úpravy domu č.p. 1592. ul. Tiché Údolí

SK žádá doplnění podkladů pro posouzení záměru, především řezů v výškových kót prokazujících soulad s platným regulačním plánem.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 5) Rodinný dům na parc.č. 3027/3. k.ú. Žalov, ul. Za cihelnou

SK doporučuje RM souhlasit s předloženým záměrem, pokud umístění domu na pozemku umožní realizaci druhého parkovacího stání na vlastním pozemku.

Jednání ukončeno v 20:10 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina