

ZÁPIS č. 3/2018

z jednání komise stavební a rozvoje města konané dne 18. 4. 2018 (středa) od 18:00 na městském úřadě v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Hadraba, Richter, Kubečka, Flek, Macák, Nosek, Vítů

Omluveni: Ryneš, Tichá

Hosté:

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Přístavba budovy VTP Žalov na pozemku parc.č. 3028/271 a 3028/9, k.ú. Žalov
2. Návrh přístavby RD pozemku parc.č.1421, k.ú. Roztoky u Prahy na Školním náměstí
3. Stavební úpravy rodinného domu č.p. 663, ul. Zeyerova, žádost o nové projednání
4. Novostavba RD na pozemku parc.č. 2551/1 a 2551/2, k.ú. Roztoky u Prahy, doplnění dokumentace
5. Novostavba administrativní budovy POHL na pozemku parc.č. 3161/19, k.ú. Žalov
6. Novostavba RD na pozemku parc.č. 1987/2 a 1981/1, k.ú. Roztoky u Prahy
7. Přístavba RD č.p. 1769, ul. Borkovského
8. Ostatní

Vlastní jednání:

ad. 1) Přístavba budovy VTP Žalov na pozemku parc.č. 3028/271 a 3028/9, k.ú. Žalov

SK žádá prezentaci záměru investorem na následujícím zasedání komise a doplnění akustické studie. Zároveň doporučuje veřejnou prezentaci záměru především s ohledem na těsnou blízkost obytné zástavby.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:**

ad. 2) Návrh přístavby RD pozemku parc.č.1421, k.ú. Roztoky u Prahy na Školním náměstí

SK akceptuje předloženou koncepci plánované přístavby RD. Stanovisko, které zohlední adekvátní fasádu přístavby směrem do náměstí, bude pro potřebu řízení vedených stavebním úřadem vydáno odborem SRM po předložení kompletní projektové dokumentace.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 3) Stavební úpravy rodinného domu č.p. 663, ul. Zeyerova, žádost o nové projednání

SK odkládá projednání žádosti na následující jednání. Doporučení bude vydána po provedení šetření přímo na místě stavby a v jejím okolí.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 4) Novostavba RD na pozemku parc.č. 2551/1 a 2551/2, k.ú. Roztoky u Prahy, doplnění dokumentace

Komise stavební a rozvoje města Roztoky

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem novostavby RD na pozemku parc.č. 2551/1 a 2551/2, k.ú. Roztoky u Prahy, dle předložené dokumentace. U objektu kůlny doporučuje dodržení minimálního odstupu v šíři 2m od hranice sousedního pozemku.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 5) Novostavba administrativní budovy POHL na pozemku parc.č. 3161/19, k.ú. Žalov

SK odkládá projednání záměru na následující zasedání komise a s ohledem na navrhovanou výšku objektu žádá investora o doplnění zákresu záměru do fotografií řešeného území.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 6) Novostavba RD na pozemku parc.č. 1987/2 a 1981/1, k.ú. Roztoky u Prahy

SK nadále trvá na svém stanovisku, že záměr není vhodný a jako takový by mohl narušit stávající zástavbou definované urbanistické hodnoty a vytvořit precedens pro obdobné záměry, dělení dalších pozemků v ulici a s tím souvisejících zcela nevhodné zahuštění výstavby v této části města.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 7) Přístavba RD č.p. 1769, ul. Borkovského

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem přístavby RD č.p. 1769, ul. Borkovského, dle předloženého návrhu.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

Jednání ukončeno v 20:25 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina