

ZÁPIS č. 5/2017
z jednání komise stavební a rozvoje města
konané dne 8. 6. 2017 (čtvrtek) od 18:00 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Hadraba, Ryneš, Flek, Vítů, Kubečka, Macák, Nosek

Omluveni: Tichá, Richter

Hosté:

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Rekonstrukce a přístavba RD č.p. 1129, ul. Mühlbergerova
2. Rekonstrukce RD č.p. 1467, ul. V Chatách
3. Novostavba RD na parc.č. 3010/1, k.ú. Žalov
4. Stavební úpravy RD č.p. 1722, ul. Třebízského
5. Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 462, Husovo náměstí
6. Realizace parku v lokalitě Panenská II

Do programu byly následně zařazeny tyto body:

7. Vjezd na pozemek RD č.p. 465, ul. Tiché údolí
8. Rozdělení pozemků – haly u ul. Lidická
9. Uzavření plánovací smlouvy ke změně č.1 RP Panenská II
10. Stavební úpravy RD č.p. 1342, ul. Zaorálkova
11. Stavební úpravy domu , garáže a přípojek, Vila č.p. 108, ul. Tiché údolí
12. Stavební úpravy rodinného domu č.p. 2205, ul. Seržanta Hniličky

Vlastní jednání:

ad. 1) Rekonstrukce a přístavba RD č.p. 1129, ul. Mühlbergerova

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem rekonstrukce a přístavby RD č.p. 1129, ul. Mühlbergerova dle návrhu Kateřiny Vajčnerové

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 2) Rekonstrukce RD č.p. 1467, ul. V Chatách

SK doporučuje RM souhlasit s rekonstrukcí rodinného domu č.p. 1467 dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Danielem Pružinou z května 2017

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 3) Novostavba RD na parc.č. 3010/1, k.ú. Žalov

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem výstavby rodinného domu na pozemku parc.č. 3010/1, k.ú. Žalov dle projektové dokumentace zpracované Akad. arch. Tomášem Turkem z března 2017

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 4) Stavební úpravy RD č.p. 1722, ul. Třebízského

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem stavebních úprav rodinného domu č.p. 1722, ul. Třebízského dle studie Ing. arch. Čestmíra Kříže z dubna 2017

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 5) Stavební úpravy a přístavba RD č.p. 462, Husovo náměstí

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem stavebních úprav a přístavby rodinného domu č.p. 462, Husovo náměstí dle studie Ing. Milana Humpála z května 1017

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 6) Realizace parku v lokalitě Panenská II

SK doporučuje RM žádat předložení realizační dokumentace sadových úprav a příslušných rozhodnutí stavebního úřadu, s tím, že zřízení parku upravuje §80 stavebního zákona.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 7) Vjezd na pozemek RD č.p. 465, ul. Tiché údolí

SK souhlasí s umístěním nového vjezdu na pozemek rodinného domu č.p. 465, ul. Tiché údolí, dle návrhu žadatele.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 8) Rozdělení pozemků – haly u ul. Lidická

SK doporučuje RM souhlasit s rozdělením a scelením pozemků v k.ú. Žalov dle geometrického plánu č. 1214-19/2017 zpracovaného Ing. Michaelem Skořepou.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 9) Uzavření plánovací smlouvy ke změně č.1 RP Panenská II

SK doporučuje RM trvat na uzavření plánovací smlouvy jako podmínky pro vydání změny č.1 regulačního plánu Roztoky – Panenská II.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 10) Stavební úpravy RD č.p. 1342, ul. Zaorálkova

SK nedoporučuje RM souhlasit se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 1342, ul. Zaorálkova. Navrhovaný záměr nerespektuje hmotové a výškové uspořádání okolní zástavby. Změnou stavby je navržena nová bytová jednotka a z předložené dokumentace není jasný způsob řešení dopravy v klidu.

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** 1

ad. 11) Stavební úpravy domu , garáže a přípojek, Vila č.p. 108, ul. Tiché údolí

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem stavebních úprav domu, garáže a přípojek k vile č.p. 108, ul. Tiché údolí dle návrhu Ing.arch. Jiřího Matyáše.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 12) Stavební úpravy rodinného domu č.p. 2205, ul. Seržanta Hniličky

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem stavebních úprav domu rodinného domu č.p. 2205 dle projektové dokumentace zpracované Ing. Ondřejem Složillem v září 2016

Pro: ? Proti: ? Zdržel se: ?

Jednání ukončeno v 20:20 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina