

ZÁPIS č. 6/2017
z jednání komise stavební a rozvoje města
konané dne 13. 7. 2017 (čtvrtek) od 18:00 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Richter, Ryneš, Flek, Kubečka, Macák, Nosek

Omluveni: Tichá, Hadraba, Vítů

Hosté: Sýkorová, Fogl

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Stavební úpravy domu, garáže a přípojek, Vila č.p. 108, ul. Tiché údolí – doplnění podkladů
2. Návrh na umístění chatové osady na pozemku parc.č. 3827/16, k.ú. Žalov
3. Přístavba k rodinnému domu č.p. 813, ul. Olbrachtova
4. Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 2981/2, k.ú. Žalov
5. Přestavba rodinného domu č.p. 928, ul. Tiché údolí
6. Stavební úpravy RD č.p. 1483, ul. Wolkerova
7. Rekonstrukce RD č.p. 1726, ul. U Háje

Do programu byly dodatečně zařazeny následující body:

8. Novostavba rodinného domu v ul. Chelčického
9. Územní plán Roztoky – možnost realizace 3D modelu
10. Stavba vodovodního přivaděče

Vlastní jednání:

ad. 1) Stavební úpravy domu, garáže a přípojek, Vila č.p. 108, ul. Tiché údolí – doplnění podkladů

Na základě projednání návrhu přímo na staveništi a doplnění podkladů ze strany projektanta doporučuje SK radě města se záměrem v předložené podobě souhlasit.

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 2) Návrh na umístění chatové osady na pozemku parc.č. 3827/16, k.ú. Žalov

SK nedoporučuje RM souhlasit navrhovaným záměrem, neboť záměr není v souladu s platným územním plánem a připravovaný územní plán s navrhovaným způsobem využití předmětného pozemku neuvažuje.

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 3) Přístavba k rodinnému domu č.p. 813, ul. Olbrachtova

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem přístavby k RD s doporučením využití suchých technologií výstavby s ohledem na konstrukční systém stávající stavby a provedení dřevěného obkladu fasády.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 2981/2, k.ú. Žalov

SK nedoporučuje RM souhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 2981/2,1 k.ú. Žalov z důvodu připravovaného záměru propojení komunikace, která se na něm nachází, s obytným územím v prostoru řešeném regulačním plánem Horní Žalov.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Přestavba rodinného domu č.p. 928, ul. Tiché údolí

SK žádá doplnění informací o souladu navrhovaného záměru s regulačním plánem Tiché Údolí, upřesnění situace o zákres všech zpevněných a zastavěných ploch, návrh způsobu likvidace dešťových vod na vlastním pozemku s upřednostněním jejich dalšího využití k zavlažování a návrh řešení dopravy v klidu.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 6) Stavební úpravy RD č.p. 1483, ul. Wolkerova

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem stavebních úprav rodinného domu č.p. 1483, ul. Wolkerova, dle předloženého návrhu.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 7) Rekonstrukce RD č.p. 1726, ul. U Háje

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem rekonstrukce RD č.p. 1726, ul. U Háje.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 8) Novostavba rodinného domu v ul. Chelčického

SK konstatuje, že předložený výčet zpevněných ploch není kompletní a v předložené dokumentaci chybí podklady nezbytné k posouzení stavby zahradního domku, jehož poloha koliduje s uliční čarou. SK žádá předložení doplněné dokumentace s tím, že doporučuje snížit rozsah zastavěných ploch na max. 30% celkové výměry pozemku

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 9) Územní plán Roztoky – možnost realizace 3D

SK byla zpracovatelem nového územního plánu informována o možnosti pořízení 3D modelu území města, který by umožnil názornější prezentaci návrhu občanům v rámci veřejného projednání. Předložené vzorky 3d modelu byly zpracovány v měřítku 1:10 000, které se jeví pro prezentaci jako příliš malé a v případě, že se bude 3D model pořizovat doporučuje měřítko

alespoň 1:7500. Zpracovatel odhadl svůj honorář na přípravu digitálního modelu na max. 25tis. Kč, cena za výrobu modelu bude ještě upřesněna.

SK kladně hodnotí možnost zpracování 3D modelu, rozhodnutí o jeho pořízení však závisí na doplnění informací o jeho celkové ceně.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 10) Stavba vodovodního přivaděče

Pan Macák informoval členy komise o průběhu stavebních prací na vodovodním přivaděči do sousedních obcí a obavách občanů o zachování aleje poblíž této stavby. SK doporučuje RM projednat se zadavatelem záměru zajištění dostatečné péče o stromy dodavatelem stavby a podmínění převzetí díla provedením náhradní výsadby v případě usychání stromů.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno v 21:00 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina