

ZÁPIS č. 7/2017
z jednání komise stavební a rozvoje města
konané dne 6. 9. 2017 (středa) od 18:00 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Richter, Vítů, Flek, Macák, Nosek

Omluveni: Tichá, Hadraba, Ryneš, Kubečka

Hosté: -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Novostavba RD v ul. Chelčického – doplnění podkladů
2. Rekonstrukce RD čp. 1102, ul. Pilařova
3. Rekonstrukce a přístavba RD čp. 855, ul. Jana Palacha
4. Novostavba RD na parc.č. 2377/1, k.ú. Roztoky (RP Tiché údolí)
5. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry na pozemku parc.č. 3841/30, 3841/27, k.ú. Žalov
6. Informace o územně plánovací činnosti města

Do programu byly dodatečně zařazeny následující body:

7. Žádost o připojení pozemku parc.č. ke komunikaci
8. Stavební úpravy RD č.p. 1342, ul. Zaorálkova
9. Stavební úpravy RD č.p. 584, ul. Legií

Vlastní jednání:

ad. 1) Novostavba RD v ul. Chelčického – doplnění podkladů

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem výstavby RD dle žadatelem předložené dokumentace .

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 2) Rekonstrukce RD č.p. 1102, ul. Pilařova

SK žádá předložit vyjádření sousedů a stanovisko městského architekta.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 3) Rekonstrukce a přístavba RD čp. 855, ul. Jana Palacha

SK doporučuje RM souhlasit s rekonstrukcí a přístavbou RD dle předložené dokumentace. Navrhujeme souhlasit s dostavbou garáže k východní hranici pozemku. Provedení fasády by mělo být voleno s ohledem na bezpečnost dětí v sousední MŠ Palackého. Tímto záměre se vyřeší část oplocení a napomůže odhlučnění. Konkrétní provedení fasády bude odsouhlaseno odborem SRM.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) Novostavba RD na parc.č. 2377/1, k.ú. Roztoky (RP Tiché údolí)

SK žádá doplnit rozpis výměr jednotlivých podlaží k prokázání souladu s požadavky platného regulačního plánu. V řezech objektem je nutné zakreslit průběh původního terénu a terénu upravovaného.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Žádost o výjimku ze stavební uzávěry na pozemku parc.č. 3841/30, 3841/27, k.ú. Žalov

SK doporučuje souhlasit s výjimkou ze stavební uzávěry pro zřízení přípojek technické infrastruktury dle návrhu majitele pozemků.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 6) Informace o územně plánovací činnosti města

SK bere na vědomí předložený návrh územních studií zpracovaných společnostmi DGGG a doporučuje veřejnou prezentaci občanům města.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 7) Žádost o připojení pozemku parc.č. 7571, k.ú. Roztoky u Prahy, ke komunikaci

SK doporučuje nejdříve dořešit správní řízení ve věci provádění stavby RD v rozporu se schválenou projektovou dokumentací a teprve dle výsledku reagovat na tento požadavek.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 8) Stavební úpravy RD č.p. 1342, ul. Zaorálkova

SK doporučuje s ohledem na charakter stávající zástavby, jejích výškových a hmotových poměrů, prověřit vhodnost této rekonstrukce městským architektem, Ing. arch. T. Slavíkem.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 9) Stavební úpravy RD č.p. 584, ul. Legií

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem rekonstrukcí RD dle studie Ing. arch. Z. Šimoníka.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 10) Ostatní – stav chodníku před MŠ Spěšného

Pan Flek předložil fotodokumentaci stávajícího chodníku před MŠ Spěšného. SK doporučuje s ohledem na stav chodníku v ul. Spěšného podél pozemku MŠ jeho opravu či rekonstrukci v rámci plánovaných nebo i mimořádných investic města. Povrch chodníku je ve stavu, který může způsobit újmu na zdraví jak dětí, tak rodičů.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

Jednání ukončeno v 20:00 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina