

**ZÁPIS č. 4/2017**  
z jednání komise stavební a rozvoje města  
konané dne 4. 5. 2017 (čtvrtek) od 18:00 na městském úřadě  
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

**Přítomni:** Viz prezenční listina: Hadraba, Richter, Vítů, Kubečka, Macák, Nosek

**Omluveni:** Tichá, Flek, Ryneš

**Hosté:** Růžička

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Rodinný dům na pozemku parc.č. 2325/2, k.ú. Roztoky u Prahy (RP Tiché údolí, rozvojová plocha Z2)
2. Rodinný dům na pozemku parc.č. 2308/2 a 2308/1, k.ú. Roztoky u Prahy (RP Tiché údolí, rozvojová plocha Z14)
3. Žádost o souhlas s dělením pozemků dle návrhu RP Tiché údolí ( Rozvojová plocha Z6 – Maxmiliánka)
4. Žádost o opětovné projednání záměru výstavby RD na parc.č. 1978/2, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. nad Vinicemi
5. Žádost o vyjádření k záměru výstavby RD na parc.č. 2971/1 a 2971/2, k.ú. Žalov a napojení pozemku na síť technické infrastruktury, ul. Souběžná
6. Odstranění domu č.p. 866 a novostavba RD na parc.č. 637 a 638, k.ú. Roztoky u Prahy
7. Stavební úpravy rodinného domu č.p. 436, ul. Legií
8. RP Horní Žalov - informace určeného zastupitele o průběhu pořizování

Do programu byly následně zařazeny tyto body:

9. Rekonstrukce oplocení v ulici Třebízského
10. Přístavba a nástavba rodinného domu č.p. 597, ul. Chelčického
11. Ostatní

**Vlastní jednání:**

**ad. 1)** Rodinný dům na pozemku parc.č. 2325/2, k.ú. Roztoky u Prahy (RP Tiché údolí, rozvojová plocha Z2)

SK doporučuje RM souhlasit se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2325/2, k.ú. Roztoky u Prahy dle návrhu ing. Petra Petele.

**Pro: 6      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 2)** Rodinný dům na pozemku parc.č. 2308/2 a 2308/1, k.ú. Roztoky u Prahy (RP Tiché údolí, rozvojová plocha Z14)

SK doporučuje RM souhlasit se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2308/2 a 2308/1, k.ú. Roztoky u Prahy dle návrhu ing. Petra Hůdy.

**Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 3)** Žádost o souhlas s dělením pozemků dle návrhu RP Tiché údolí ( Rozvojová plocha Z6 – Maxmiliánka)

SK doporučuje RM souhlasit s návrhem dělení pozemků v lokalitě Maxmiliánka dle předloženého návrhu geometrického plánu č. 2274-46/2017

**Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: -**

**ad. 4)** Žádost o opětovné projednání záměru výstavby RD na parc.č. 1978/2, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. nad Vinicemi

SK trvá na svém stanovisku, že záměr není vhodný a jako takový by mohl významně narušit stávající zástavbou definované urbanistické hodnoty a vytvořit precedens pro obdobné záměry, dělení dalších pozemků v ulici a s tím souvisejících zcela nevhodné zahuštění výstavby v této části města.

**Pro: 5 Proti: - Zdržel se: 1**

**ad. 5)** Žádost o vyjádření k záměru výstavby RD na parc.č. 2971/1 a 2971/2, k.ú. Žalov a napojení pozemku na síť technické infrastruktury, ul. Souběžná

SK nedoporučuje RM souhlasit se záměrem zastavění zahrad parc.č. 2971/1 a 2971/2, k.ú. Žalov a tímto záměrem vyvolaným požadavkem na napojení na síť technické infrastruktury.

**Pro: 5 Proti: - Zdržel se: 1**

**ad. 6)** Odstranění domu č.p. 866 a novostavba RD na parc.č. 637 a 638, k.ú. Roztoky u Prahy

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem odstranění domu č.p. 866 a výstavbou nového rodinného domu na parcelách č. 637 a 638, k.ú. Roztoky u Prahy, dle návrhu Ateliero Axon, ing. Marka Richtery.

**Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 7)** Stavební úpravy rodinného domu č.p. 436, ul. Legií

SK žádá doplnění informací o výškovém uspořádání navrhovaného objektu vzhledem ke stávající okolní zástavbě a doporučuje návrh upravit tak, aby nebyla významně narušena výšková hladina stávající zástavby.

**Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 8)** RP Horní Žalov - informace určeného zastupitele o průběhu pořizování

SK bere na vědomí informaci určeného zastupitele o průběhu pořizování regulačního plánu Horní Žalov a doporučuje, aby pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem trvali na takové koncepci dopravního řešení, která primárně zajistí dostatečně kapacitní napojení obytné zástavby podél západního okraje řešeného území směrem od ulice Přílepská. SK nedoporučuje souhlasit s využitím komunikace v areálu VTP Žalov jako hlavní přístupové trasy do navazující obytné zástavby. Propojení mezi VTP a navrhovanou zástavbou doporučujeme ponechat pouze pro pěší a cyklisty z důvodu zvýšení bezpečnosti provozu před novou budovou základní školy, toto propojení je možné navrhovat maximálně jako havarijní přístup do lokality pro potřeby IZS. Architektem

navrhovaná dopravní propojení je nutné zachovat především z důvodu zajištění prostupnosti území a dostatečných návazností nově navrhované a stávající zástavby.

**Pro: 5 Proti: - Zdržel se: 1**

**ad. 9) Rekonstrukce oplocení v ulici Třebízského**

SK nedoporučuje RM souhlasit se záměrem rekonstrukce oplocení pozemku rodinného domu v ul. Třebízského dle návrhu žadatele. Navrhovaný typ oplocení nerespektuje charakter oplocení okolních pozemků.

**Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 10) Přístavba a nástavba rodinného domu č.p. 597, ul. Chelčického**

SK doporučuje RM souhlasit s přístavbou a nástavbou rodinného domu č.p. 597 v ul. Chelčického dle projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Chrobokem z 04/2017

**Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 11) Ostatní**

a) Umístění polyfunkčních budov u ulice Lidická (Kališ a Krátkoruký s.r.o. a EuroClean reality s.r.o.)

- SK doporučuje RM souhlasit s konceptem záměru umístění polyfunkčních budov u ulice Lidická (Kališ a Krátkoruký s.r.o. a EuroClean reality s.r.o.). Do projektové dokumentace bude doplněn výpočet dopravy v klidu pro stávající budovy v areálu.
- Ve věci možnosti napojení na splaškovou kanalizaci žádá komise stavební prověřit v jaké fázi je příprava vyhlášky k technickému zhodnocení pozemku.

**Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -**

Jednání ukončeno v 19:55 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina