

ZÁPIS č. 9/2017
z jednání komise stavební a rozvoje města
konané dne 16. 11. 2017 (čtvrtek) od 18:00 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Hadraba, Ryneš, Richter, Vítů, Nosek, Kubečka,

Omluveni:, Macák, Tichá, Flek

Hosté: Jouda

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Podnět k návrhu PD průtahu městem (p. Jouda)
2. Rekonstrukce a přístavba RD č.p.361, ul. Havlíčkova – doplnění
3. RD Zaorálkova – souhlas arch. Slavíka
4. Reklamní plochy společnosti Integra Roztoky s.r.o. na objektu č.p. 1379
5. Rodinný dům na parc.č. 2377/1 – doplnění
6. Rozšíření parkovací plochy u ul. Obránců míru
7. Ostatní

Vlastní jednání:

ad. 1) Podnět k návrhu PD průtahu městem (p. Jouda)

Pan Jouda okomentoval a doplnil výklad k podání ze dne 9.6.2017.

SK doporučuje RM trvat na projednání podání pana Joudy s projektantem a následně ho informovat o výsledku jednání. Je nezbytně nutné prověřit možnost dostatečného oddálení vozovky od stávající obytné zástavby naproti supermarketu TESCO, nerozšiřovat vozovku směrem k rodinným domům, zvážit vhodnost umístění nové autobusové zastávky.

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 2) Rekonstrukce a přístavba RD č.p. 361, ul. Havlíčkova - doplnění

SK žádá předložení dokumentace záměru v rozsahu dokumentu „Minimální obsah projektové dokumentace předkládané RM a SK“ zveřejněného na webových stránkách města Roztoky včetně dokladů o projednání záměru s vlastníky sousedních objektů, v opačném případě nedoporučuje RM se záměrem souhlasit.

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 3) RD Zaorálkova – souhlas arch. Slavíka

SK doporučuje RM nesouhlasit se záměrem rekonstrukce RD č.p.1342 i přes souhlasné vyjádření městského architekta. Důvodem je navrhovaný objem stavby a skutečnost, že vzhledem k počtu bytů v domě není uspokojivě řešena doprava v klidu.

Pro: 4 Proti: 2 Zdržel se: -

ad. 4) Reklamní plochy společnosti Integra Roztoky s.r.o. na objektu č.p. 1379

SK v souladu se svým doporučením z předchozího jednání doporučuje RM zadat zpracování vyhlášky regulující umístění velkoplošné reklamy ve městě a do té doby umístění velkoplošné reklamy nepovolovat.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Rodinný dům na parc.č. 2377/1 – doplnění

SK doporučuje RM souhlasit se záměrem novostavby RD na parc.č. 2377/1 dle investorem předložené dokumentace.

Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: -

ad. 6) Rozšíření parkovací plochy u ul. Obránců míru

SK doporučuje RM nesouhlasit s rozšířením parkovacích ploch v ul. Obránců míru na úkor ploch zeleně. V ulici samotné a ulicích okolních, např. ul. Masarykova je dostatek neobsazených parkovacích míst.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno v 20:25 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina