

ZÁPIS č. 5/2015

z jednání komise stavební a rozvoje města
konané dne 28. 5. 2015 (čtvrtek) od 18:00 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Hadraba, Richter, Vítů, Kubečka, Štochel, Tichá, Flek, Ryneš, T. Slavík

Omluveni: Růžková

Hosté: M. Kupsová, M. Kupsa, P. Růžička

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Oplocení pozemku parc.č. 3149, k.ú. Žalov
2. Vestavba domu do stodoly na pozemku parc.č. 3626, k.ú. Žalov
3. Přístavba k domu č.p. 372, restaurace „Na Vrškách“
4. Rekonstrukce RD č.p. 465, Tiché údolí
5. Rekonstrukce a přístavba RD č.p. 888, ul. Máchova

Do programu byly zařazeny dodatečně tyto body:

6. Přístavba, nástavba a zateplení fasády RD č.p. 172, ul. Vošahlíkova
7. Nesouhlas komise stavební a Rady města Roztoky se změnou tvaru střechy u RD č.p. 1370, ul. Komenského
8. Ostatní

Vlastní jednání:

Předseda komise navrhuje zařazení bodů č. 4, 7 v tomto pořadí na začátek jednání.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 1) Rekonstrukce RD č.p. 465, Tiché údolí

SK nemá k navrhované úpravě námitek, nedoporučuje však RM souhlasit s udělením výjimky ze stavební uzávěry.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 2) Nesouhlas komise stavební a Rady města Roztoky se změnou tvaru střechy u RD č.p. 1370, ul. Komenského

Vzhledem k souhlasnému stanovisku DOSS (památkové péče) SK doporučuje RM revokovat usnesení č. 185-5/15, tak aby zachování původního sklonu střech bylo doporučeno, nikoliv podmínkou vydaného souhlasu.

Vzhledem k tomu, že SK nemá nástroj pro regulaci výstavby ve významných stabilizovaných lokalitách, doporučujeme Radě města Roztoky iniciovat zpracování územní studie, která definuje rozsah hodnotných částí města a stanoví regulativy pro jejich budoucí rozvoj a architektonickou regulaci. Návrh lokalit této studie předloží městským architekt ve spolupráci s SK.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 3) Oplocení pozemku parc.č. 3149, k.ú. Žalov

SK doporučuje RM souhlasit s oplocením s průhlednou výplní v maximální výši 1,5m v poloze shodné s původním oplocením.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) Vestavba domu do stodoly na pozemku parc.č. 3626, k.ú. Žalov

SK doporučuje RM souhlasit s navrhovanou stavbou za podmínky, že s investorem budou dohodnuty a smluvně ošetřeny podmínky pro rozšíření komunikace podél severozápadní hranice pozemku. SK doporučuje dodržení minimální šíře veřejného prostranství 6,5m, např. dle nákresu Ing. arch. Slavíka, viz grafická příloha č.1. V případě realizace oplocení doporučujeme směrem do ulice provedení průhledného plotu v max. výšce 1,5m.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: 1

ad. 5) Přístavba k domu č.p. 372, restaurace „Na Vrškách“

SK nedoporučuje RM souhlasit s navrhovanou přístavbou k domu č.p. 372, restaurace „Na Vrškách“ z důvodu, že stavba nerespektuje uliční čáru definovanou umístěním okolních rodinných domů.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

V 20.05 odešel pan Flek.

ad. 6) Rekonstrukce a přístavba RD č.p. 888, ul. Máchova

SK doporučuje RM souhlasit s rekonstrukcí a přístavbou RD č.p. 888, ul. Máchova.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 7) Přístavba, nástavba a zateplení fasády RD č.p. 172, ul. Vošahlíkova

SK doporučuje RM souhlasit s přístavbou, nástavbou a zateplením fasády RD č.p. 172, ul. Vošahlíkova.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

ad. 8) Ostatní

SK doporučuje RM, aby závazně rozhodla o převedení kompetencí k vydání souhlasu s připojením na splaškovou kanalizaci a to následovně: Povolení k připojení stavebních záměrů, s kapacitou větší než 10 EO, tedy s požadovaným průměrným denním množstvím vypouštěných vod do kanalizace Q24 > než 1 m³/den, může nadále vydávat pouze Rada města Roztoky. Provozovatel, tj. SČVAK, a.s., nebude oprávněn nadále samostatně takové povolení vydat. Toto opatření se týká i případného prodloužení stávajících stanovisek, jimž vypršela platnost. V případě výstavby několika rodinných, bytových, případně jiných domů jedním investorem se takovýto soubor bude posuzovat společně jako jeden celek.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

Komise stavební a rozvoje města Roztoky

SK doporučuje prověřit zájem Prahy 6 finančně se podílet na zřízení záchytného parkoviště u železniční stanice Roztoky u Prahy a ověřit možnost jeho výstavby na pozemcích ve správě SŽDC.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

SK doporučuje RM vydat stanovisko k aktuálním záměrům města Roztoky ve věci realizace komunikace propojující ul. Jana Palacha s ul. V Solnících dle platného územního plánu.

Pro: 7 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno v 20:35 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina