

ZÁPIS č. 8/2015

z jednání komise stavební a rozvoje města
konané dne 15. 10. 2015 (čtvrtek) od 18:00 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Hadraba, Richter, Vítů, Ryneš, Tichá, Růžková, T. Slavík

Omluveni: Flek Kubečka, Štochel

Hosté: Šmíd (SDH), Drchota (SDH)

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Zřízení vjezdu a novostavba RD na parc.č. 2736/1, k.ú. Žalov
2. Novostavba RD na pozemku parc.č. 1097/1 a 1097/2, k.ú. Roztoky u Prahy
3. Novostavba RD na pozemku parc.č. 2448/3, k.ú. Žalov

Do programu jednání byly dodatečně zařazeny tyto body:

4. Stavební úpravy RD č.p. 1059, ul. U Zastávky
5. Polyfunkční dům SDH na parc.č. 881/6, 810/12, k.ú. Roztoky u Prahy
6. Přístavba zimní zahrady u restaurace Na Vrškách
7. Úprava vjezdu v ul. Jana Palacha
8. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro výstavbu RD v lokalitě Solníky
9. Parkování pro kola
10. Přístavba bazénu u RD č.p. 2060 v ul. Mjr. Kašíka
11. Generel odvodnění
12. Strategický plán rozvoje města Roztoky
13. Žádost o umožnění dočasného průjezdu zahradou vily č.p. 110, ul. Tiché údolí

Vlastní jednání:

Členové komise stavební se dohodli na přeřazení bodu č.5 – Polyfunkční dům SDH na parc.č. 881/6, 810/12, k.ú. Roztoky u Prahy na začátek jednání

ad. 1) Polyfunkční dům SDH na parc.č. 881/6, 810/12, k.ú. Roztoky u Prahy

Zástupci investora prezentovali záměr výstavby polyfunkčního domu SDH na vlastním pozemku v lokalitě Solníky. Pro výstavbu na tomto pozemku byla udělena výjimka ze stavební uzávěry (URM ze dne 479-15/14). Komise stavební nemá k předloženému návrhu připomínek a doporučuje RM se záměrem souhlasit, žádá však srovnat výšku atiky nad 2. nadzemním podlažím a upravit barevnost fasády dle doporučení Ing. arch. Slavíka.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 2) Zřízení vjezdu a novostavba RD na parc.č. 2736/1, k.ú. Žalov

SK nesouhlasí se zřízením vjezdu na pozemek parc.č. 2736/1, k.ú. Žalov, protože zřizovaný vjezd by zasahoval do pozemku parc.č. 2729, k.ú. Žalov, jehož část je dle platného územního plánu (ÚPnSÚ) vymezen jako plocha zeleně.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 3) Novostavba RD na pozemku parc.č. 1097/1 a 1097/2, k.ú. Roztoky u Prahy

SK nemá k návrhu námitek a doporučuje RM s návrhem souhlasit

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

V 19.25 přišel pan Hadraba.

ad. 4) Novostavba RD na pozemku parc.č. 2448/3, k.ú. Žalov

SK nemá k návrhu námitek a doporučuje RM souhlasit, za podmínky, že v rámci výstavby bude proveden propustek pro Žalovský potok o min. průměru 800mm a na vlastním pozemku budou umístěna minimálně dvě parkovací stání pro osobní automobily.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Stavební úpravy RD č.p. 1059, ul. U Zastávky

SK nemá k návrhu námitek a doporučuje RM souhlasit.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 6) Přístavba zimní zahrady u restaurace Na Vrškách

SK souhlasí se záměrem přístavby zimní zahrady dle návrhu Ing. arch. George Horkey, z důvodu, že se jedná o lehkou prosklenou konstrukci, a doporučuje RM souhlasit.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 7) Úprava vjezdu v ul. Jana Palacha

SK doporučuje omezit parkování v prostoru ul. Jana Palacha, před domy č.p. 506 a č.p.544 pomocí vodorovného značení.SK nesouhlasí s umístěním jakýchkoliv betonových zábran. Upozorňujeme, že vodorovné dopravní značení podléhá schválení DI PČR.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 8) Žádost o výjimku ze stavební uzávěry pro výstavbu RD v lokalitě Solníky

SK nedoporučuje RM udělit výjimku ze stavební uzávěry pro záměr výstavby rodinného domu na části parc.č. 2457/21, k.ú. Roztoky u Prahy, dle studie předložené žadatelem

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 9) Parkování pro kola

SK doporučuje řešit umístění stojanů na kola ve městě, za vhodné považuje zpracování studie zaměřené na vytipování míst pro jejich umístění a prověření vhodných typů stojanů.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 10) Přístavba bazénu u RD č.p. 2060 v ul. Mjr. Kašíka

SK nemá k návrhu námitek a doporučuje RM souhlasit. Konstatujeme, že zastavěná plocha nepřesahuje 30% celkové plochy pozemku.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 11) Generel odvodnění

SK doporučuje RM trvat na oslovení více společností s žádostí o cenovou nabídku na zpracování generelu odvodnění Žalova, maximální termín pro dokončení prací na generelu je do konce dubna 2016.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 12) Strategický plán rozvoje města Roztoky

SK doporučuje urychlit práce na novém paspartu komunikací, který je mimo jiné důležitým dokumentem pro plánování rozvoje dopravní infrastruktury města.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

ad. 13) Žádost o umožnění průjezdu zahradou vily č.p. 110, ul. Tiché údolí

SK doporučuje RM umožnit dočasný průjezd zahradou vily č.p. 110, ul. Tiché údolí, parc.č. 2194/1, k.ú. Roztoky, pod podmínkou, že nebude docházet ke znečišťování komunikace a po ukončení prací bude pozemek uveden do původního stavu, případně upraven dle dohody.

Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno v 20:55 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina