

**ZÁPIS č. 10/2014**  
z jednání komise stavební a rozvoje města  
konané dne 8. 12. 2014 (pondělí) od 18:00 na městském úřadě  
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

**Přítomni:** Viz prezenční listina: Hadraba, Richter, Vítů, Kubečka, Flek, Štochel, Ryněš, Růžkové

**Omluveni:** Tichá

**Hosté:** -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Dělení pozemků v lokalitě Panenská II
2. Rekonstrukce RD č.p.1567, ul. Sportovní
3. Petice – proti výstavbě dalších objektů VTP v Přemyslovské ulici – na vědomí

Do programu byly zařazeny dodatečně tyto body:

4. Rekonstrukce průtahu městem dle projektové dokumentace PUDIS a.s.
5. Připomínky k celoměstsky významné změně územního plánu hl. m. Prahy
6. Rozdělení pozemku parc.č. 2391/5, k.ú. Roztoky u Prahy
7. Žádost o změnu ÚPSÚ – parc.č.2391/1, k.ú. Roztoky u Prahy
8. Stavební úpravy vily Amálka – změna stavby před dokončením
9. Rozdělení pozemku parc.č.410/1

**Vlastní jednání:**

**ad. 1) Dělení pozemků v lokalitě Panenská II**

SK konstatuje, že navržená parcelace není v souladu s platným regulačním plánem, avšak stavba je realizovaná v souladu s platným stavebním povolením, vydaným speciálním stavebním úřadem Černošice. SK doporučuje RM souhlasit s navrženým dělením pozemků parc. č. 3189/38 a 3189/39 v k.ú. Žalov dle geometrického plánu č. 1108-167/2014 vyhotoveného Ing. Pavlem Kubou dne 10. 9. 2014. Doporučujeme však trvat na zachování výměry veřejných prostranství a veřejné zeleně dle platného regulačního plánu a kompenzaci navrhnout v rámci změny č.1RP Panenská II.

**Pro: 8      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 2) Rekonstrukce RD č.p. 1567, ul. Sportovní**

Na základě předložené projektové dokumentace SK nemá námitek proti rekonstrukci RD a doporučuje RM souhlasit.

**Pro: 8      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 3) Petice proti výstavbě dalších objektů VTP v Přemyslovské ulici – na vědomí**

SK bere na vědomí doručení petice proti výstavbě dalších objektů Vědecko technického parku – VTP v Přemyslovské ulici Roztoky – Žalov

**Pro: 8      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 4) Rekonstrukce průtahu městem dle Projektové dokumentace PUDIS a.s.**

Vzhledem k rozsahu této problematiky bude bod projednán po prostudování podkladů na příštím jednání komise.

**Pro: 8      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 5) Připomínky k celoměstsky významné změně územního plánu hl. m. Prahy**

SK doporučuje zaslat připomínky k projednávané změně ÚP ve smyslu nebezpečí plynoucího z navýšení kapacity rozvojových ploch v oblasti Suchdola a Sedlece ve vztahu k limitované kapacitě ulic Podbabská a Roztocká. Navýšení kapacity by bylo vhodné vázat na dobudování SZ části městského okruhu.

**Pro: 5      Proti: -      Zdržel se: 3**

**ad. 6) Rozdělení pozemku parc.č. 2391/5, k.ú. Roztoky u Prahy**

SK. nemá námitek k rozdělení pozemku parc.č. 2391/5, k.ú. Roztoky u Prahy a doporučuje RM souhlasit.

**Pro: 7      Proti: -      Zdržel se: 1**

**ad. 7) Žádost o změnu ÚPSÚ – parc.č.2391/1, k.ú. Roztoky u Prahy**

SK. nedoporučuje RM souhlasit s navrhovanou změnou ÚPSÚ z důvodu navržené výstavby ve stávajících plochách zeleně.

**Pro: 8      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 8) Stavební úpravy vily Amálka – změna stavby před dokončením**

SK nemá námitek k návrhu zimní zahrady, ale nedoporučuje udělení výjimky ze stavební uzávěry. SK navrhuje zahrnout tento návrh do nového regulačního plánu Tichého údolí.

**Pro: 8      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 9) Rozdělení pozemku parc.č. 410/1, k.ú. Roztoky u Prahy**

SK. nemá námitek k rozdělení pozemku parc.č. 410/1, k.ú. Roztoky u Prahy a doporučuje RM souhlasit.

**Pro: 7      Proti: -      Zdržel se: 1**

Jednání ukončeno v 20:00 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina