

## **ZÁPIS č. 6/2014**

z jednání komise stavební a rozvoje města  
konané dne 2. 6. 2014 (pondělí) od 18:30 na městském úřadě  
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:30 hodin.

**Přítomni:** Viz prezenční listina: Čáslavka, Richter, Vítů, Kubečka, Vavřínová, Kozinková, Mrňák

**Omluveni:** Hrouda, Landa, Šefr, Polák

Všichni členové komise byli v pozvánce seznámeni s následujícím programem:

1. Polyfunkční dům na parc.č. 27 a 28/1, k.ú. Roztoky u Prahy
2. Autoškola Dejvice – Roztoky, ul. Dobrovolného
3. Garáž pro rodinný dům č.p. 2060, ul. Mjr. Kašlíka
4. Přístavba RD č.p. 2352, ul. Obránců míru
5. Novostavba RD na pozemku parc.č. 3189/386, lokalita Na Panenské II
6. Garáž u RD č.p. 922, ul. Žirovnického
7. Rekonstrukce podkroví a střechy RD č.p. 727, ul. Jana Palacha

Do programu byly se souhlasem všech přítomných zařazeny dále tyto body:

8. Organizace dopravy v okolí žalovské školy
9. Rodinný dům D14 na pozemku parc.č. 3189/389, k.ú. Žalov
10. Přístřešek garážového stání na pozemku parc.č. 2303/2, k.ú. Roztoky u Prahy
11. ostatní

### **Vlastní jednání:**

**ad. 1)** Polyfunkční dům na parc.č. 27 a 28/1, k.ú. Roztoky u Prahy

SK konstatuje, že stavba polyfunkčního domu je v tomto území možná.

SK konstatuje, že s ohledem na architektonicky a urbanisticky cennou zástavbu Tichého údolí a blízkosti objektu zámku Roztoky by stavba měla mít odpovídající architektonické řešení.

**Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 2)** Autoškola Dejvice – Roztoky, ul. Dobrovolného

SK nemá žádné námítky a doporučuje RM souhlasit.

**Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 3)** Garáž pro rodinný dům č.p. 2060, ul. Mjr. Kašlíka

SK doporučuje RM nesouhlasit s výstavbou garáže v těsné blízkosti hranice pozemku.

**Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 4)** Přístavba RD č.p. 2352, ul. Obránců míru

SK doporučuje RM souhlasit s navrhovanou přístavbou, pokud zastavěná plocha současného RD včetně navrhované přístavby a zpevněných ploch nepřesáhne 30% celkové plochy pozemku.

**Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 5)** Novostavba RD na pozemku parc.č. 3189/386, lokalita Na Panenské II

SK nemá proti návrhu námítky a doporučuje RM souhlasit, pokud budou dodrženy regulativy RP Panenská II, především součet zastavěné a zpevněné plochy do 30%.

**Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 6)** Garáž u RD č.p. 922, ul. Žirovnického

SK nedoporučuje RM souhlasit se stavbou garáže v takto předimenzovaných rozměrech. SK doporučuje RM upozornit žadatele, že nejdříve je nutné požádat o udělení výjimky z odstupových vzdáleností.

**Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 7)** Rekonstrukce podkroví a střechy RD č.p. 727, ul. Jana Palacha

SK nedoporučuje RM souhlasit s rekonstrukcí podkroví a střechy, neboť předložená dokumentace není pro vyjádření dostatečná, a žádá předložení dokumentace, která bude v souladu s vyhláškou.

**Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 8)** Organizace dopravy v okolí žalovské školy

SK navrhuje zjednosměrnit pouze úsek Zaorálkovy mezi ulicemi Obránců míru a Opletalova ve směru od Obránců míru k Opletalově a ostatní zjednosměrnění zrušit. Důvodem je snížení hluku a znečištění ovzduší.

**Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 9)** Rodinný dům D14 na pozemku 3189/389, k.ú. Žalov

SK nemá proti návrhu námítky a doporučuje RM souhlasit, pokud budou dodrženy regulativy RP Panenská II, což je součet zastavěné a zpevněné plochy do 30%.

**Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -**

**ad. 10)** Přístřešek garážového stání na pozemku parc.č. 2303/2, k.ú. Roztoky u Prahy

SK doporučuje RM nesouhlasit s umístěním přístřešku pro parkování automobilu prakticky na hranici s veřejnou komunikací.

**Pro: 6 Proti: - Zdržel se: -**

Jednání ukončeno v 20:10 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina