

# ZÁPIS č. 8/2014

## z jednání komise stavební a rozvoje města konané dne 1. 9. 2014 (pondělí) od 18:30 na městském úřadě v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:30 hodin.

**Přítomni:** Viz prezenční listina: Landa, Čáslavka, Vítů, Hrouda, Šefr (příchod v 19:10), Vavřínová, Kozinková,

**Omluveni:**, Richter, Kubečka, Polák, Mrňák

**Hosté:** -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Žádosti společnosti Amadet a.s. o rozdělení pozemku z důvodu prodeje (na stůl)
2. Výstavba polyfunkčního komplexu na parc.č. 3028/5 a 3028/155
3. Žádost společnosti Straet architects o souhlas ke změně stavby před dokončením – dispoziční úpravy RD (na stůl)
4. Rozdělení RD a pozemků parc.č. 2443/217 a 2443/503
5. Žádost Sboru dobrovolných hasičů o udělení výjimky ze stavební uzávěry
6. Podněty SK pro zapracování do návrhu zadání nového ÚP

### Vlastní jednání:

#### ad. 1) Žádosti společnosti Amadet a.s. o rozdělení pozemku z důvodu prodeje

SK nedoporučuje RM souhlasit s navrženým dělením pozemků, a to z důvodu, že pozemek 3841/82 je součástí veřejného prostranství komunikace. SK doporučuje RM zajistit zachování pruhu veřejné zeleně v uličním prostoru a dojednat převod tohoto pozemku do majetku města.

**Pro:** 6      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

#### ad. 2) Výstavba polyfunkčního komplexu na parc.č. 3028/5 a 3028/155

SK konstatuje, že záměr investora je celkově předimenzovaný a pro daný pozemek nevhodný jak z hlediska hmotového a výškového uspořádání, tak z hlediska dopravního řešení. SK nedoporučuje RM s předloženým záměrem souhlasit.

**Pro:** 6      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

#### Příchod pana R. Šefra v 19:10 hod.

#### ad. 3) Žádost společnosti Straet architects o souhlas ke změně stavby před dokončením akce „48 RD na Dubečnici“ – dispoziční úpravy RD

SK nemá k předloženému záměru námitek, vzhledem k tomu že se jedná o dispoziční úpravy již schválených objektů.

**Pro:** 7      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 4) Rozdělení RD a pozemků parc.č. 2443/217 a 2443/503**

SK nemá k předloženému záměru námitek.

**Pro: 7      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 5) Žádost Sboru dobrovolných hasičů o udělení výjimky ze stavební uzávěry**

SK nemá k prezentovanému záměru a způsobu využití pozemku námitek, avšak jí nepřísluší vyjadřovat se k možnosti udělení výjimky ze stavební uzávěry.

**Pro: 7      Proti: -      Zdržel se: -**

**ad. 6) Podněty SK pro zapracování do návrhu zadání nového ÚP**

SK odkládá projednání tohoto bodu na další zasedání.

**Pro: 7      Proti: -      Zdržel se: -**

Jednání ukončeno v 19:50 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina