

**ZÁPIS č. 1/2014**  
z jednání komise stavební a rozvoje města  
konané dne 14. 1. 2014 (úterý) od 18:30 na městském úřadě  
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:30 hodin.

**Přítomni:** Viz prezenční listina: Vítů, Kubečka, Šefr, Vavřínová, Kozinková, Richter, Čáslavka,

**Omluveni:** Landa, Hrouda, Polák, Mrňák

Všichni členové komise byli v pozvánce seznámeni s následujícím programem:

1. Žádost o stanovisko - autoškola
2. Žádost o vyjádření k vybudování zahrádkářské osady

Do programu navrhuje zařadit dále tyto body:

3. Informace o místním šetření Na Panenské II – terénní úpravy
4. Žádost manželů Kejklíčkových o výjimku z územního plánu.
5. Žádost společnosti Ekospol a.s. o vydání regulačního plánu a zrušení stavební uzávěry
6. Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby – p. Vojtěchovský
7. Souhlas s dělením budovy č.p. 1348 a pozemku parc.č. 3160, k.ú. Žalov
8. Žádost o vydání stanoviska k demolicí haly č.p. 1649 na pozemku parc.č. 3161/8, k.ú. Žalov
9. Informace o zpracovaném rozboru údajného nesouladu RP Panenská II s územním plánem
10. Žádost o vyjádření k projektu – Vestavba podkroví rodinného domu
11. Žádost o stanovisko k žádosti o vydání stavebního povolení – RD D14
12. ostatní

**Vlastní jednání:**

**ad. 1) Žádost stanovisko - autoškola**

SK nemá námitek k výstavbě sídla autoškoly na pozemcích parc.č. 847/14, 847/15, 847/18 a 847/19, vše k.ú. Roztoky u Prahy.

**Pro:** 6      **Proti:** -      **Zdržel se:** 1

**ad. 2) Žádost o vyjádření k vybudování zahrádkářské osady**

SK nedoporučuje souhlasit s vybudováním zahrádkářské osady na části pozemku parc.č. 3827/16 , protože toto využití je v rozporu s územním plánem města Roztoky.

**Pro:** 7      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 3) Informace o místním šetření Na Panenské II – terénní úpravy**

SK bere informaci na vědomí

**Pro:** -      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 4) Žádost manželů Kejklíčkových o výjimku z územního plánu**

SK nesouhlasí s udělením výjimky z územního plánu, protože tento postup není v souladu se zákonem.

**Pro:** 7      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 5) Žádost společnosti Ekospol a.s. o vydání regulačního plánu a zrušení stavební uzávěry**

SK doporučuje zpracování regulačního plánu celé lokality Dubečnice, kde je schválena stavební uzávěra, protože bez souvislostí na další plánovanou výstavbu v této lokalitě nelze stanovit regulativy pro investorem vymezené území odděleně a další podmínky výstavby podstatné pro uzavření plánovací smlouvy.

**Pro:** 7      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 6) Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby – p. Vojtěchovský**

SK nedoporučuje souhlasit s oplocením pozemku parc.č. 3189/43 a 3189/44, oba k.ú. Žalov, protože tyto pozemky jsou určeny pro veřejně prospěšnou stavbu. Souvislost – viz bod č.9 programu.

**Pro:** 7      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 7) Souhlas s dělením budovy č.p. 1348 a pozemku parc.č. 3160, k.ú. Žalov**

SK nemá proti prezentovanému záměru žádné námítky a doporučuje RM souhlasit.

**Pro:** 7      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 8) Žádost o vydání stanoviska k demolici haly č.p. 1649 na pozemku parc.č. 3161/8, k.ú. Žalov**

SK nemá proti prezentovanému záměru žádné námítky a doporučuje RM souhlasit.

**Pro:** 7      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 9) Informace o zpracovaném rozboru údajného nesouladu RP Panenská II s územním plánem**

SK bere na vědomí a doporučuje ihned zahájit pořízení změny územního plánu města Roztoky s cílem jednoznačně vymezit veřejně prospěšné stavby v lokalitě Panenská II s důrazem na vyřešení komunikačního propojení ulic Levohradecká a Šebkova.

**Pro:** 7      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 10) Žádost o vyjádření k projektu – Vestavba podkroví rodinného domu**

SK nemá proti prezentovanému záměru žádné námítky a doporučuje RM souhlasit.

**Pro:** 7      **Proti:** -      **Zdržel se:** -

**ad. 11) Žádost o stanovisko k žádosti o vydání stavebního povolení – RD D14**

SK nedoporučuje vydat souhlasné stanovisko, protože navržená stavba je v rozporu s regulačním plánem Panenská II.

SK upozorňuje na pozemek parc.č.3189/638 vyčleněný z pozemku 3189/37, který je určený pro veřejně přístupnou zeleň (krajinná zeleň) a doporučuje RM prověřit proces a důvod oddělení tohoto pozemku.

**ad. 12) Ostatní**

KS žádá na příštím jednání předložení kompletní pravomocné dokumentace ke všem vydaným pravomocným územním a stavebním povolením vydaných pro obytnou výstavbu Dubečnice investora Plaza Housing s.r.o.

Jednání ukončeno ve 19:55 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina