

ZÁPIS č. 5/2013
z jednání komise stavební a rozvoje města
konané dne 29. 10. 2013 (středa) od 18:50 na městském úřadě
v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:30 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Landa, Vítů, Kubečka, Šefr, Hrouda, Polák

Omluveni: Vavřínová, Kozinková, Čáslavka, Richter

Všichni členové komise byli v pozvánce seznámeni s následujícím programem:

1. Problematika územního plánování a žádostí o změnu Územního a Regulačního plánu
 - a) Parc.č. 2307/1 – manželé Kesnerovi – žádost o změnu RP Tiché údolí
 - b) Parc.č. 2313 – pan Ladman - žádost o změnu RP Tiché údolí
 - c) Stížnost sdružení Broukus dollus
2. Žádost o vydání závazného stanoviska pro stavební povolení k akci „Rozšíření restaurace v I.NP Hotelu Academic
3. Informace OSRMŽP o plánu rekonstrukce komunikací v roce 2014

Do programu byly po odsouhlasení všech přítomných zařazeny dále tyto body:

4. Žádost o změnu RP Tiché údolí – přístavba RD č.p. 998, ul. Tiché údolí
5. Stanovení záplavového území Únětického potoka.
6. Různé

Vlastní jednání:

ad. 1) Problematika územního plánování a žádostí o změnu Územního a Regulačního plánu

- a) Parc.č. 2307/1 – manželé Kesnerovi – žádost o změnu RP Tiché údolí:
- b) Parc.č. 2313 – pan Ladman - žádost o změnu RP Tiché údolí:
- c) Stížnost sdružení Broukus dollus :

SK doporučuje řešit žádosti občanů o změny územního a regulačního plánu až v souvislosti s pořízením nového územního plánu města Roztoky. V současné době doporučujeme striktní dodržování platného regulačního plánu Tichého údolí.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

SK doporučuje RM zajistit posouzení údajného rozporu nezávislou osobou oprávněnou k územně plánovací činnosti a konzultovat se smluvní advokátní kancelář právní dopady údajného nesouladu v územně plánovací dokumentaci města. Případnou změnu doporučujeme zohlednit v zadání nového územního plánu města Roztoky.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 2) Žádost o vydání závazného stanoviska pro stavební povolení k akci „Rozšíření restaurace v I.NP Hotelu Academic

SK nedoporučuje RM souhlasit s navrženým zastavěním pasáže, neboť koncepce Tyršova náměstí byla založena na zachování průhledů a průchodů do v linii zástavby Masarykovy ulice. S touto podmínkou byla povolena

zástavba na obou stranách náměstí v návaznosti na Masarykovu ulici. Navrhovaná přístavba zimní zahrady je v rozporu s touto základní myšlenkou hmotového uspořádání parteru Tyršova náměstí.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 3) Žádost Informace OSMRŽP o plánu rekonstrukce komunikací v roce 2014:

Bod byl odložen do doby dalšího jednání SK.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 4) Žádost změnu RP Tichého údolí – přístavba RD č.p. 998, :
Viz bod 1)

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Stanovení záplavového území únětického potoka:

SK bere na vědomí znění námitek ke stanovení záplavového území Únětického potoka.

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Různé:

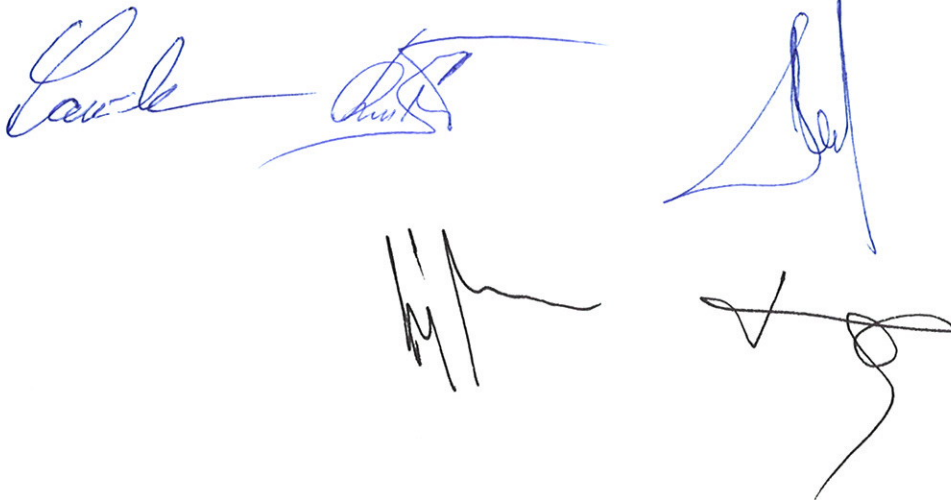
SK žádá vedoucího stavebního úřadu o písemné vyjádření k povolení stavby garáže na hranici pozemku parc.č. 417, k.ú. Roztoky u Prahy a přístavby na hranici pozemků parc.č. 3440 a p.č. 3441, obojí k.ú. Žalov (doplnit zastavěnou plochu a odstupové vzdálenosti)

Pro: 5 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno ve 20:20 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Hana Záhorská.

Příloha: Prezenční listina

Four handwritten signatures are present on the page. The top two are in blue ink, and the bottom two are in black ink. They appear to be signatures of the participants in the meeting.