

ZÁPIS č. 1/2013

z jednání komise stavební a rozvoje města konané dne 28. 5. 2013 (úterý) od 18:30 na městském úřadě v Roztokách

Jednání zahájeno v 18:30 hodin.

Přítomni: Viz prezenční listina: Landa, Čáslavka, Richter, Vítů, Kubečka, Šefr, Hrouda, Vavříňová, Kozinková, Polák, Mrňák, Jandík, Boloňský

Omluveni: 0

Všichni členové komise byli v pozvánce seznámeni s následujícím programem:

1. Výstavba v Nádražní ulici
2. Oprava komunikací v roce 2013 a plán na rok 2014
3. Kalová koncovka – průběžná informace z RM
4. Posouzení dvou studií na nový hřbitov

Do programu byly po odsouhlasení všech přítomných zařazeny dále tyto body:

5. Stavba garáže na hranici pozemku v ulici Mjr. Kašíka
6. Udělení výjimky z RP Tiché údolí 32 – Amálka
7. Domov seniorů v Nádražní ulici – Alexandra
8. Různé

Všichni členové komise byli na počátku jednání seznámeni s tím, že RM si nepřeje na dnešním zasedání SK projednávat bod č. 3 programu, tj. Kalová koncovka a bod č. 4 programu, tj. Posouzení dvou studií na nový hřbitov a tyto body byly z programu jednání komise vyřazeny.

Vlastní jednání:

ad. 8) Různé:

SK doporučuje OSRMŽP, aby prověřil způsob odvádění dešťových vod z objektů č. p. 772 a 773 a zabezpečil řešení, které nebude omezovat uživatele chodníku před výše uvedenými budovami.

Pro: 9 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 1) Výstavba v Nádražní ulici:

SK konstatuje, že předložená PD není údajně posledním předloženým řešením, tzn., neodpovídá poslednímu návrhu investora. Není předloženo žádné dopravní řešení vyplývající z potřeby připojení obytného souboru na Nádražní ulici.

SK považuje za vysoce nepravděpodobné, že by investor rekonstrukce průtahu, středočeský kraj, realizoval úpravy Nádražní ulice obsažené v dokumentaci DUR, pro kterou nebylo dosud získáno územní rozhodnutí.

SK proto jednoznačně doporučuje městu, aby v zájmu plynulé dopravy a bezpečnosti přecházení, nesouhlasilo s vybudováním obytného souboru bez současného zajištění potřebných úprav ulice Nádražní.

SK konstatuje, že je nešťastně formulováno usnesení ZM o zpracování RP na Nádražní ulici a je potřeba upřesnit vymezení území regulace.

SK doporučuje předložit řešení dopravní obslužnosti nově vzniklé mateřské školy v Nádražní ulici.

SK doporučuje městu Roztoky, aby:

- a) zajistilo změnu územního plánu, tak aby se celý průtah městem včetně pozemkových nároků pro rekonstrukci podle PD DUR stalo veřejně prospěšnou stavbou

- b) jednalo s investorem rekonstrukce průtahu, středočeským krajem o rozdělení akce, tak, aby úsek Nádražní ulice mohl být financován přednostně, vzhledem k možnosti získat od investora pruh pozemku o šířce cca 3 m a možnosti koordinovat rekonstrukci Nádražní ulice s bytovou výstavbou
- c) intenzivně jednalo s vlastníky pozemků dotčených rekonstrukcí s cílem napomoci získání územního rozhodnutí pro akci průtah městem Roztoky (rekonstrukce hlavní komunikace II/242).

Pro: 9 Proti: - Zdržel se: -

ad. 2) Oprava komunikací v roce 2013 a plán na rok 2014:

SK doporučuje, aby bylo v rámci schváleného rozpočtu vytendrováno a realizováno co nejvíce plánovaných rekonstrukcí komunikací.

SK upozorňuje, že je potřeba včas řešit vlastnické poměry pod komunikacemi, stav kanalizace a vodovodu v komunikacích.

Pro: 9 Proti: - Zdržel se: -

ad. 5) Stavba garáže na hranici pozemku v ulici Mjr. Kašíka:

SK doporučuje RM trvat na respektování stavební čáry, k uliční čáře povolit nanejvýš otevřený přístřešek pro auto. Doporučujeme stavebníkovi doložit fotodokumentaci dotčených objektů a posunout stavbu garáže od stavební čáry.

Pro: 9 Proti: - Zdržel se: -

ad. 6) Udělení výjimky z RP Tiché údolí 32 – Amálka:

SK upozorňuje RM, že navrhovaný RD na místě č. p. 32 je v rozporu s platným RP města.

SK nemá žádné námítky proti návrhu rekonstrukce vily Amálky dle předložené PD.

Pro: 9 Proti: - Zdržel se: -

SK doporučuje městu prověřit právní cesty případné výjimky či změny RP.

Pro: 6 Proti: 2 Zdržel se: 1

K návrhu a vzhledu rekonstrukce a objemu č. p. 32 jsou v komisi naprosto rozdílná stanoviska vyjádřená tímto poměrem hlasování

Pro: 5 Proti: 2 Zdržel se: 2

ad. 7) Domov seniorů v Nádražní ulici – Alexandra:

K návrhu přestavby hotelu Alexandra a přístavby tohoto objektu na Domov seniorů Roztoky má SK následující výhrady:

- a) funkční využití parkoviště pro nový objekt je dle ÚP Ostatní zvláštní území
- b) prostor parkoviště je vytvořen rozsáhlou vrstvou štěrku jako vsakovací a retenční prostor pro zadržení srážkových vod z celého svahu nad pozemkem
- c) není doloženo náhradní parkování a odstavování vozidel v počtu odpovídajícím uživatelům, provozu a návštěvníkům tohoto zařízení

Investor se musí s těmito otázkami zásadním způsobem vypořádat.

Pro: 8 Proti: - Zdržel se: -

Jednání ukončeno ve 21:00 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle prezenční listiny odpovídá Marie Přistoupilová.

Příloha: Prezenční listina