

## **ZÁPIS č. 5/2011**

### z jednání komise stavební a rozvoje města konané dne 3.11.2011 (čtvrtek) od 18.00 na Městském úřadě v Roztokách

Jednání zahájeno v 18.00 hodin.

**Přítomni:** Viz presenční listina: Landa, Vavřínová, Vítů, Čáslavka, Šefr, Kubečka, Hrouda

**Omluven:** Richter, Kozinková

Všichni členové komise byli v pozvánce seznámeni s následujícím programem:

- 1) Aspect Design- výstavba solodomů a otevřených přístřešků Na Panenské II
- 2) Žádost o vyjádření k PD k výstavbě RD na pozemku parc.č. 2571 v k.ú. Roztoky
- 3) Vědecko technický park PV Roztoky – žádost o stanovisko pro územní řízení
- 4) Žádost o udělení Výjimky z RP Roztoky – Tiché údolí (parc.č. 2303/2)
- 5) Žádost o změnu RP Roztoky – Tiché údolí (parc.č. 2629/2 v k.ú. Roztoky)

#### **Vlastní jednání:**

Návrh změny programu jednání - stažení bodu 1), 2), a 5) z programu jednání a zařazení bodu různé do programu dnešního jednání.

Odůvodnění :

K bodu 1) Žadatel nepředložil požadovanou dokumentaci, kterou si vyžádala stavební komise ( viz. bod.1 ze 4 jednání stavební komise)

K bodu 2) Žadatel požádal o stažení tohoto bodu z programu dnešního jednání a o zařazení jeho žádosti do programu následujícího jednání SK.

K bodu 5) na základě URM č. 300-20/11 tento materiál nebude předložen k projednání na komisi stavební a rozvoje města.

Komise souhlasí s výše uvedenou změnou programu jednání.

#### **Hlasování:**

**Pro: 7      proti: -      zdržel se: -**

#### **ad) 3 Vědecko technický park PV Roztoky – žádost o stanovisko pro územní řízení**

SK prověřila žádost investora VTP PV k vydání závazného stanoviska pro územní řízení, a po zvážení všech okolností umístění tohoto objektu, které je v souladu s ÚP, doporučuje RM vydat kladné stanovisko pro územní řízení dle předložené dokumentace.

**Pro: 6      proti:1      zdržel se:**

#### **ad) 4 Žádost o udělení výjimky z RP Roztoky – Tiché údolí (parc.č. 2303/2)**

SK posoudila žádost stavebníka, který nechce budovat garáž, která dle RP musí být integrována do objektu. SK se domnívá, že žádosti lze vyhovět tak, že si stavebník vystaví pouze nekrytou zpevněnou plochu pro stání max. 2 vozidel na pozemku. Za tohoto předpokladu doporučujeme žádosti o výjimku vyhovět.

**Pro: 7      proti:-      zdržel se: -**

#### **ad) 5 Různé**

Dopravní značení

Ing. Landa upozornil na špatný stav dopravního značení na ostrůvku před Tescem a doporučuje se touto situací zabývat a zabezpečit nápravu stavu.

**Pro: 7      proti:-      zdržel se: -**

Stání vozidel na chodníku

Doporučujeme aby OSRMŽP aby prověřilo možnost částečného stání vozidel na chodníku na ul. Masarykova před panelovými domy a vyloučilo stání vozidel před vstupy do objektu prostřednictvím vodorovného značení. Tato úprava vyžaduje schválení policie ČR.

Pro: 7 proti:- zdržel se: -

Parkování vozidel

SK doporučuje RM zabývat se parkováním vozidel na chodnících ve městě Roztoky.


\* Pro: 7 6 proti:- zdržel se: - 1

Jednání ukončeno v 19.50 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle presenční listiny odpovídá Jiří Valchář

Příloha: presenční listina

\* opavit 



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left, a signature in the top right, and several other signatures below.