

## **ZÁPIS č. 4/2011**

### z jednání komise stavební a rozvoje města konané dne 14. 9. 2011 (středa) od 18.00 na Městském úřadě v Roztokách

Jednání zahájeno v 18.10 hodin.

**Přítomni:** Viz presenční listina: Landa, Vavřínová, Vítů, Čáslavka, Kozinková, Šefr, Kubečka, Hrouda

**Omluven:** Richter,

Všichni členové komise byli v pozvánce seznámeni s následujícím programem:

- 1) Aspect Design- výstavba solodomů a otevřených přístřešků Na Panenské II
- 2) Základní škola Roztoky – dostavba kmenových tříd
- 3) Revitalizace objektu Koliba – Tiché údolí

#### **Vlastní jednání:**

Komise souhlasí s doplněním programu jednání o bod č. 4

Žádost p. Šalamona o vyjádření k PD k výstavbě RD na pozemku parc.č. 2571 v k.ú. Roztoky

#### **Hlasování:**

**Pro: 7    proti: 0    zdržel se: 1**

#### **ad) 1 Aspect Design- výstavba solodomů a otevřených přístřešků Na Panenské II**

Předložená dokumentace nedává přesný obraz záměru o výstavbě celé lokality „B“. SK žádá po investrovi předložit studii celé lokality „B“ včetně zřejmého scelování pozemků.

SK doporučuje RM souhlasit s umístěním otevřených přístřešků za podmínky, že nebude možné doplnění žádných svislých výplní konstrukcí těchto přístřešků a daná konstrukce bude subtilního charakteru (ocelová, dřevěná) s maximální délkou vodorovné konstrukce 6m od líce domu a vzdálenost okraje konstrukce přístřešku bude minimálně 1 m od uliční čáry. Toto stanovisko se týká výhradně domů A22 až A25.

SK doporučuje RM nesouhlasit s umístěním hromadných plechových přístřešků pro automobily u bytových domů.

Jakékoliv další návrhy na změny a doplnění regulačního plánu (RP) budou dokumentovány situací dle RP s označením příslušného objektu dle RP.

#### **ad) 2 Základní škola Roztoky – dostavba kmenových tříd**

SK doporučuje RM akceptovat předloženou variantu studie dostavby kmenových tříd ZŠ pro akutní řešení problému nárůstu počtu žáků ZŠ.

#### **Hlasování:**

**Pro: 6    zdržel se: 1** (hlasování se nezúčastnil p. Hrouda, který se omluvil z jednání v 18.50 hod.)

Akad. arch. Tomáš Turek postupuje užití autorských práv této studie městu Roztoky a to bezúplatně.

#### **ad) 3 Revitalizace objektu Koliba – Tiché údolí**

SK nemá námitek k předložené dokumentaci a doporučuje RM vydat kladné stanovisko k předloženému záměru revitalizace objektu Koliba.

#### **Hlasování:**

**Pro: 6    zdržel se: 1**

**ad) 4 vyjádření k PD k výstavbě RD na pozemku parc. č. 2571 v k.ú. Roztoky**

SK doporučuje RM nevydat kladné stanovisko k výstavbě RD dle předložené dokumentace, a to z důvodu, že dům je výškově předimenzován pro daný pozemek a svojí hmotou nerespektuje okolní zástavbu.

**Hlasování:**

**Pro: 4    Proti: 1    zdržel se: 1**

Jednání ukončeno v 20.50 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle presenční listiny odpovídá Jiří Valchář

Příloha: presenční listina

The image shows several handwritten signatures in blue ink. The most prominent signature in the center is 'J. Valchář'. To its left, there are several other signatures, some of which appear to be initials or names like 'M. K.', 'M. B.', and 'M. S.'. To the right of the central signature, there is a signature that looks like 'M. L.' with a small '7' written above it. The signatures are scattered across the middle of the page.