

ZÁPIS č. 1/1/2011

z jednání komise stavební a rozvoje města konané dne 13. 1. 2011 (čtvrtek) od 18.00 na Městském úřadě v Roztokách

Jednání zahájeno v 18.05 hodin.

Přítomni: Viz presenční listina: Landa, Vítů, Čáslavka, Kozinková, Šefr, Hrouda, Kubečka.

Omluven: Vavřínová, Richter

Všichni členové komise byli v pozvánce seznámeni s následujícím programem:

- 1) Úvod – seznámení se situací ve městě Roztoky
 - Jak je to s regulačními plány?
 - Územní plán města a zákonné povinnosti
 - Dostavba školy a mateřských školek
 - Jaká výběrová řízení město chystá na rok 2011
 - Plán rekonstrukcí komunikací, kanalizací a vodovodů – pořadník
 - Chybějící značky před Tescem
 - Dovoz zeminy na stavbu Na Panenské II. – etapa C,D
- 2) PUDIS a.s. - akce rozšíření komunikace II/242 – ul. Nádražní
- 3) Žádost p. Narwy o udělení výjimky z RP Tiché údolí
- 4) Žádost firmy Lenta s.r.o v zastoupení IKA VIN 112 o vyjádření k zastavovací hmotové architektonické studii
- 5) Různé

Vlastní jednání:

ad) 1

Úvod – seznámení se situací ve městě Roztoky

- **RP Tiché údolí - dosud nenabyl účinnosti**
Komise upozorňuje, že město by mělo zahájit zpracování RP pro územní části nebo zrušit stavební uzávěry.
- **Územní plán – komise upozorňuje RM a ZM na zákonnou povinnost upravit Územní plán nebo pořídit nový ÚP nejpozději do 31.12.2015.** Vzhledem k tomu, že může dojít k průtahům při pořizování (úpravě) ÚP, doporučuje komise zahájit potřebné kroky ke zpracování ÚP co nejdříve.
- **Dostavba školy a mateřských školek – komise doporučuje prošetřit u dostavby školy konflikt se zákonem o zadávání veřejných zakázek.** Ve věci mateřské školky komise doporučuje urychlené řešení výstavby, pečlivé zvážení „kontejnerové“ varianty versus trvalá stavba a dále urychlené zpracování zadání v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- **Plán rekonstrukcí komunikací, kanalizací a vodovodů - komise doporučuje opravu ul. Masarykova a Jungmannova, rekonstrukci vodojemu, 30% účast na dotaci kanalizací a doporučuje zařadit alespoň jednu investiční akci do komunikací.**
- **Dovoz zeminy na stavbu Na panenské II - komise navrhuje přešetřit podmínky dovozu zeminy na stavbu Na Panenské II a soulad s RP a projektovou dokumentací.**

ad) 2

PUDIS a.s. - akce rozšíření komunikace II/242 – ul. Nádražní

- **Komise doporučuje pro akci Obytný soubor dolní Rožtoky Regulační plán, pokud by nebyl zpracován RP, doporučujeme, aby v nejužším prostoru ul. Nádražní před č. 41 byl zřízen pravostranný chodník v šířce min. 125 cm. SK doporučuje trvat na pruhu pro levé odbočení do garáží. Vzhledem k tomu, že do garáží budou odbočovat i vozidla shora je nutné, aby automatická vrata do garáží byla odsunuta, a to z důvodu obsluhy o jednu délku vozidla od vnějšího líce chodníku, zároveň je třeba dbát na rozhledové poměry vyjíždějících vozů, procházející chodce dostatečným rozšířením výjezdu. V rozsahu délky staveniště doporučujeme realizovat veškeré přeložky inž. sítí. Rozsah úprav komise doporučuje dle varianty 1. Na severním okraji staveniště doporučuje komise realizovat přechod, protože chodník zde záhy končí. Nezbytnou podmínkou souhlasu s řešením je řešení autobusové zastávky směr Praha mimo jízdní pruh. Rovněž komise upozorňuje, že se jedná o neopakovatelnou příležitost jak zlepšit podmínky na jediné příjezdové komunikaci do města.**

ad) 3

Žádost p. Narwy o udělení výjimky z RP Tiché údolí

- **Komise doporučuje RM udělit požadovanou výjimku ve všech třech bodech.**

ad) 4

Žádost firmy Lenta s.r.o v zastoupení IKA VIN 112 o vyjádření k zastavovací hmotové architektonické studii

- **Komise posoudila zastavovací studii Rožtoky Žalov Barum a konstatuje, že záměr je v rozporu s platným Územním plánem, a případná bytová výstavba by vyžadovala jeho změnu. Taková změna funkčního využití narušuje rovnováhu ploch bydlení a ploch nerušící výroby a služeb tak, že mění město v monofunkční bydlení bez dostatku pracovních příležitostí.**

ad) 5

Různé

Žádost p. Lorenze o stanovisko – prodejna textilu, Rožtoky - ul. Lidická

- **Komise posoudila žádost a konstatuje, že k vydání závazného stanoviska požaduje upřesnění příjezdové komunikace, způsob zásobování a odstup od Tesca.**

Jednání ukončeno ve 21.15 hod.

Za korekturu přítomných a omluvených dle presenční listiny odpovídá Jiří Valchář

Příloha: presenční listina