

Zápis z jednání komise životního prostředí

ze dne 3. 9. 2014

Přítomni: Votava, Beran, Mikulka, Reehová,

Omluveni: Štifter – konzultace e-mailem, Voženílková – konzultace e-mailem, Veselá – konzultace telefonicky

Hosté: Maršíková, Reváková, Záhorská, Zeman

Zahájení jednání: 18:10 hod

Konec jednání: 19:50 hod

Program:

1. *Výstavba polyfunkčního komplexu na pozemcích parc. č. 3028/5 a 3028/155, k.ú. Žalov*

Komise ŽP prostudovala předložený materiál týkající se záměru výstavby polyfunkčního domu. Navrhovaný objekt je z převážné části určen k bydlení (64 bytů) a není v souladu s platným ÚP města. Komise považuje za vhodné, aby forma všech navrhovaných objektů hmotově a výškově korespondovala s okolní bytovou zástavbou (rodinné domy a bytové domy s maximální výškou 4 nadzemní podlaží) a respektovala stávající terén.

Při zachování výšky a hmoty objektu dle předložené studie lze předpokládat, že dojde ke zhoršení kvality bydlení v okolní stávající bytové zástavbě. Dále je ze studie patrná absence rekreační zeleně a odpočinkových ploch pro residenty a další uživatele. Navrhována je pouze izolační zeleň podél komunikací.

Navrhovaná téměř 100% zastavěnost pozemku neumožní zasakování dešťových vod na místě a nadále se tím bude zvyšovat zatížení Žalovského potoka v ulici Potoky.

Komise upozorňuje na stávající podzemní retenční nádrž nacházející se v severovýchodní části řešeného území a sloužící pro odvod dešťových vod ze tří bytových domů 2241 - 2246 a přiléhajících komunikací a předpokládáme, že její současná kapacita je již naplněna.

Z předloženého materiálu není zřejmý způsob zásobování prodejen, školky a zdravotního střediska ani parkování pro klienty těchto zařízení.

Závěr: Komise nesouhlasí s předloženou studií a nedoporučuje RM s tímto záměrem souhlasit. Výstavba dle předložené studie by byla precedentem pro další výstavbu v rozvojových lokalitách na území města.

2. *Ulice Potoky*

Komise upozorňuje na stavební činnost, která zužuje průchodnost potoka (profil průtoku) v ulici Potoky. V této souvislosti upozorňujeme na nutnost vyčištění poldru ve spodní části potoka.

Zapsal: Ladislav Zeman v.r.