

Zápis z jednání komise životního prostředí

ze dne 30. 7. 2014

Přítomni: Votava, Beran, Reehová, Štifter, Veselá
Omluveni: Mikulka, Voženílková
Hosté: Záhorská, Zeman

Zahájení jednání: 18:05 hod

Konec jednání: 20:00 hod

Program:

1. Fučíkovi – žádost o vydání územního souhlasu k oplocení pozemku s p.č. 3835/1 v k.ú. Žalov pro chov ovcí + výstavba kůlny
2. návrh nového územního plánu
3. různé

Projednání jednotlivých bodů:

Ad 1)

Komise nemá námitek k prezentovanému záměru – chovu ovcí. S ohledem na charakter využití pozemku v platném územním plánu doporučuje pojmout veškeré nezbytně nutné stavby na něm jako stavby dočasné a oplocení provést jednoduchými dřevěnými břevny na stojkách nebo elektrickým ohradníkem, tzn. při zrušení chovu ovcí budou stavby odstraněny – zakotvit do stavebního povolení. Dále komise doporučuje sloučit do jedné stavby o maximálních rozměrech 4 x 4 m (nebo 16 m²) kůlnu společně s ustájením ovcí. Komise požaduje předložení nákresu plánované stavby společně s plánovanými kapacitami chovu odsouhlasenými příslušnými orgány státní správy.

Ad 2)

- Nerozšiřovat zástavbu na úkor ploch určených pro zeleň
- U ploch pro výstavbu zajistit vsakování vod na vlastních pozemcích, tzn. v místě
- Nezastavovat plochy v povodí všech toků v obci (ani chatami) – aby v případě povodní byl možný rozliv vody beze škod
- Zajistit spolupráci s okolními obcemi zejména při využití území na hranicích katastrů – koordinace záměrů zejména při zajištění průchodnosti území
- Při projektování a realizaci staveb počítat s dostatečnými plochami pro parkování vozidel včetně rezervy pro rozvoj (návštěvy apod.)
- Při návrhu vozovek a parkovišť počítat s dešťovou kanalizací, retencí dešťových vod a návrhu povrchů umožňujících vsakování vod.
- Zajistit etapizaci výstavby a podmíněnost výstavby investicemi do technické infrastruktury a občanské vybavenosti
- Zohlednit reálné kapacity území
- ČOV – prověřit kapacitu s ohledem na budoucí výstavbu a navrhnout opatření pro možnost navýšení její kapacity
- Pátevní komunikace – prověřit kapacitu a navrhnout dopravní opatření zajišťující bezproblémový provoz
- Zajistit prostupnost zástavby především pro pěší v návaznosti na pěší trasy v okolní krajině (do Tichého údolí, k stezkám podél Vltavy, ke Stříbrníku atd.)

Ad3)

- 1) Komise projednala vymáhání údržby zeleně přesahující za soukromých pozemků na komunikace města
- 2) Současný stav komunikací a dešťových vpustí v oblasti Na Panenské II
- 3) Komise doporučuje prověření návrhu řešení likvidace dešťových vod ve městě a kapacity suchých poldrů navržených regulačním plánem Panenská II při zohlednění již realizovaných staveb v dané lokalitě a na Dubečnici a napojení dalších subjektů.

Příloha: Zpráva komise k novému ÚP

Zapsal: Ladislav Zeman