

Zápis z jednání komise životního prostředí

ze dne 9. 11. 2011

Přítomni: Votava, Štifter, Reehová, Beran, Veselá, Mikulka

Omluveni: Voženílková

Hosté: Boloňský, Maršíková, Zeman

Zahájení jednání: 17:³⁰ hod

Konec jednání: 19:⁰⁰ hod

Program:

1. Vědecko technický park PV Roztoky s.r.o. – žádost o stanovisko pro územní řízení
(pozemky s p.č. 3028/9, 3028/269 a 3028/270 v k.ú. Žalov)

Komise projednala žádost investora VTP PV k vydání stanoviska pro územní řízení, zvážila umístění tohoto objektu. Komise zjistila, že je v souladu se schváleným ÚP města Roztoky. Komise doporučuje RM vydat kladné stanovisko pro územní řízení. S ohledem na již realizovanou zástavbu na dotčených pozemcích a zejména obytnou zástavbu bezprostředně sousedící s plánovaným projektem Vědecko technického parku PV Roztoky s.r.o.. Komise doporučuje RM do souhlasného stanoviska k ÚR zvážit následující připomínky.

- 1) Zmenšit celkovou zastavěnou plochu objektu na úroveň již vybudované budovy VTP a zároveň snížit plánovanou budovu o jedno nadzemní podlaží.
- 2) Zvětšit odstup plánované budovy VTP PV Roztoky s.r.o. od obytné zástavby (např. zmenšením proluky mezi stávající a plánovanou budovou VTP. Tímto posunem by mohlo být parkoviště přesunuto za nově plánovanou budovu).

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Vědecko technický park PV Roztoky s.r.o. – žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry pro pozemek s p.č. 3028/6 v k.ú. Žalov

K žádosti o výjimku ze stavební uzávěry na pozemku s p.č. 3028/6 v k.ú. Žalov ze dne 19.10.2011 se komise vyjádřila takto: ***Do zpracování regulačního plánu pro danou lokalitu výjimku ze stavební uzávěry neudělovat.***

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsal: Ladislav Zeman v.r.