

# ZÁPIS č. 4/2018

## ze zasedání Zastupitelstva města Roztoky ze dne 28. 3. 2018

Přítomni: *Flek (od 18:12), Frindtová (od 18:31), Hadraba, Huk, Chržová (od 19:18), Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kazdová, Kubečka, Macoun (od 18:23), Matas (od 19:53), Mirtes (od 18:12), Mgr. Novotný, Richter, Šlancarová, Šrejberová, Štifter  
Drda (tajemník MÚ)*

Omluveni: Tichá, Holý, Ing. Novotný

Hosté:

Předsedající: Jakob

Zapisovatelé: Pencová, Drda

Předsedající přivítal veřejnost a přítomné členy ZM a v 18:07 hodin zahájil zasedání. Přítomno je 12 členů ZM a je tedy usnášeníschopné.

### **1. Volba pracovních komisí:**

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí.  
Návrhová komise: Kubečka, Štifter  
Mandátová a volební komise: Jandík, Kazdová, Frindtová  
Ověřovatelé: Huk, Richter

### **Hlasování:**

pro: (12)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)

### **2. Doplnění programu**

K tomuto bodu se vyjádřili: Jakob

### **Navržený program zasedání ZM:**

1. Volba pracovních komisí
2. Doplnění programu
3. Kontrola zápisů č. 3/2018
4. Kontrola plnění usnesení
5. Návrh rozpočtového opatření
6. Zápis z FV ze dne 19. 3. 2018
7. Informace k nákladům na provoz kontejnerové školy – na stůl
8. Informace k možné půdní vestavbě ve staré budově ZŠ Roztoky
9. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině ZŠ
10. Návrh OZV o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace
11. Změna OZV č. 2/2016 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností

12. Záměr směny pozemků u křižovatky ulic Přílepská a Za cihelnou
13. Přehled pronajatých nebytových prostor ve vlastnictví města; Směrnice pro pronájem – na stůl
14. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti se společností Connect Plus s.r.o.
15. Různé a informační blok
  - Zpráva o činnosti MP za období od 19. 2. 2018 do 18. 3. 2018
  - Zápis z RM č. 4 ze dne 14. 3. 2018 - elektronicky

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 56-4/18**:

**Program zasedání ZM se upravuje a doplňuje následovně:**

- bod „Zpráva o činnosti MP“ se zařazuje za bod 4
- bod A „Jmenování člena FV“ se zařazuje k bodu 6
- bod B „Informace o mimosoudním vyrovnání“ a bod C „Zrušení záměru prodeje pozemku“ se zařazují před informační blok
- do informačního bloku se zařazují nově navržené body „Informace o jednání se společností IPPOS BOHEMIA s.r.o.“, „Informace o RP Solníky, Na Panenské a Horní Žalov“ a „Informace o jednání s letištěm“

Hlasování:

pro: (12)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Jakob

termín: ihned

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 57-4/18**:

**ZM schvaluje program zasedání s odsouhlasenými změnami a doplňky.**

Hlasování:

pro: Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kazdová, Kubečka, Mgr.  
Novotný, Richter, Šlancarová, Šrejberová, Štifter (12)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Jakob

termín: ihned

### **3. Kontrola zápisu č. 3/2018**

K materiálu se vyjádřili: Jakob

**ZM bere na vědomí zápis č. 3/2018.**

### **4. Kontrola plnění usnesení**

K materiálu se vyjádřili: Jakob

**ZM bere na vědomí plnění usnesení.**

*V 18:12 hod. přišli zastupitelé Mirtes a Flek. Přítomno je 14 členů zastupitelstva.*

### **5. Zpráva o činnosti MP za období od 19. 2. 2018 do 18. 3. 2018**

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Jandík, Mgr. Novotný, Vevera (ved. strážník), Kazdová, Flek, Hadraba

**ZM bere na vědomí zprávu o činnosti MP za období od 19. 2. 2018 do 18. 3. 2018.**

### **6. Návrh rozpočtových opatření**

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Jandík, Šlancarová, Špaček, Mgr. Novotný, Drda  
Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 58-4/18:**

**ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2a)/2018 spočívající v přesunu částky 20 000 Kč z neadresné rezervy rozpočtu § 6171 pol. 5901 do § 3399 pol. 5223.**

#### Hlasování:

pro: Flek, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kazdová, Kubečka, Mirtes,  
Mgr. Novotný, Richter, Šlancarová, Šrejberová, Štifter (14)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: Walterová termín: 31. 3. 2018

*V 18:23 hod. přišel zastupitel Macoun. Přítomno je 15 členů zastupitelstva.*

*V 18:31 hod. přišla zastupitelka Frindtová. Přítomno je 16 členů zastupitelstva.*

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 59-4/18:**

**ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2b)/2018 spočívající v přesunu částky 466 000 Kč z neadresné rezervy rozpočtu § 6171 pol. 5901 do § 3314 pol. 6121.**

#### Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jungwirthová, Kazdová, Kubečka,  
Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šlancarová, Šrejberová, Štifter (15)  
proti: (0)  
zdržel se: Jandík (1)  
zodpovídá: Walterová termín: 31. 3. 2018

### **7. Zápis z FV ze dne 19. 3. 2018**

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Jandík

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 60-4/18:**

**ZM schvaluje plán kontrol finančního výboru na rok 2018.**

#### Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kazdová,  
Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šlancarová, Šrejberová,  
Štifter (16)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: Jandík termín: 30. 9. 2018

ZM bere na vědomí zápis z FV ze dne 19. 3. 2018.

### **8. Jmenování člena Finančního výboru města**

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Jandík

Předsedající navrhl hlasovat o UZM 61-4/18:

**ZM jmenuje Filipa Tretiníka členem Finančního výboru města Roztoky.**

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kazdová,  
Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šlancarová, Šrejberová,  
Štifter (16)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: Vápeník termín: 10. 4. 2018

### **9. Informace k nákladům na provoz kontejnerové školy**

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Šlancarová, Hadraba, Flek, Mirtes, Štifter

Předsedající navrhl hlasovat o UZM 62-4/18:

**ZM ukládá místostarostce Šlancarové ve spolupráci se zastupitelem Mirtesem zajistit odborný odhad ročních nákladů na vytápění a chlazení kontejnerové školy ve srovnání se zděnou budovou.**

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kazdová,  
Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šlancarová, Šrejberová,  
Štifter (16)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: Šlancarová termín: 25. 4. 2018

**ZM bere na vědomí informace k nákladům na provoz kontejnerové školy.**

### **10. Informace k možné půdní vestavbě ve staré budově ZŠ Roztoky**

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Šlancarová, Jandík, Flek, Mgr. Novotný, Jungwirthová, Hadraba, Huk

Předsedající navrhl hlasovat o UZM 63-4/18:

- a) **ZM ukládá OSRM provést konzultaci s autorem statického posudku a následně zadat nový statický posudek budovy včetně možnosti půdní vestavby.**
- b) **ZM žádá vedení školy o požadavky na případné využití půdních prostor.**

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kazdová,  
Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šlancarová, Šrejberová,  
(15)  
proti: (0)  
zdržel se: Štifter (1)

zodpovídá: a) Skřivan  
b) Janoušková

termín: 20. 4. 2018

### **11. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině ZŠ**

K materiálu se vyjádřili: Jakob

Předsedající navrhl hlasovat o UZM 64-4/18:

**ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy Roztoky, okres Praha-západ, příspěvkové organizace.**

#### Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šlancarová, Šrejberová, Štifter (16)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Vonková

termín: 1. 9. 2018

*Předsedající vyhlásil přestávku od 19:00 do 19:18 hodin. Během přestávky přišla zastupitelka Chržová. Přítomno je 17 členů zastupitelstva.*

### **12. Návrh OZV o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace**

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Šrejberová, Jandík, Drda, Štifter, Hadraba, Macoun, Mgr. Novotný

**ZM bere na vědomí návrh OZV o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.**

### **13. Změna OZV č. 2/2016 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností**

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Huk, Mgr. Novotný, Jandík, Hadraba

Předsedající navrhl hlasovat o návrhu zastupitele Huka UZM:

**ZM mění v OZV č. 2/2016 v čl. 4 bod 4, b) takto: od pondělí do soboty od 20:00 do 22:00 kromě 1. 5. – 31. 8.**

#### Hlasování:

pro: Štifter, Jandík, Frindtová, Huk (4)

proti: Šlancarová, Jakob, Mgr. Novotný, Kubečka, Hadraba, Kazdová, Richter (7)

zdržel se: Chržová, Šrejberová, Macoun, Jungwirthová, Flek, Mirtes (6)

**Návrh nebyl přijat.**

Předsedající navrhl hlasovat o UZM 65-4/18:

**ZM vydává OZV č. 1/2018 o změně OZV č. 2/2016 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností a zároveň zrušuje OZV č. 2/2017 o změně obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.**

#### Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Chržová, Jakob, Jandík, Jungwirthová,  
Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šlancarová,  
Šrejberová, Štifter (17)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: Dědičová termín: 10. 4. 2018

#### **14. Záměr směny pozemků u křižovatky ulic Přílepská a Za cihelnou**

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Hadraba, Šlancarová, Jandík

Předsedající navrhl hlasovat o UZM 66-4/18:

- a) ZM souhlasí se záměrem směny městských pozemků parc. č. 3028/21 o výměře 99 m<sup>2</sup> a parc. č. 3028/14 o výměře 53 m<sup>2</sup> a částí městských pozemků parc. č. 3028/22 o výměře 76 m<sup>2</sup> a parc. č. 3828/1 o výměře 6 m<sup>2</sup> (v GP č. 1239-227/2018 označené novým parc. č. 3828/4), vše v k.ú. Žalov, zapsaných na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ za části pozemků parc. č. 3828/2 o výměře 44 m<sup>2</sup> a parc. č. 3028/13 o výměřích 4 m<sup>2</sup> a 4 m<sup>2</sup> (v GP č. 1239-227/2018 označených novými parc. č. 3028/279 a 3028/280), vše v k.ú. Žalov, zapsaných na LV č. 1945 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ s tím, že vlastník směňovaných pozemků doplatí městu cenový rozdíl směňovaných pozemků v celkové výši 822 446 Kč.
- b) ZM pověřuje OSRM zveřejněním záměru směny na úřední desce.

#### Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Chržová, Jakob, Jandík, Jungwirthová,  
Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šlancarová,  
Šrejberová, Štifter (17)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: Skřivan termín: 30. 4. 2018

#### **15. Přehled pronájmů nebytových prostor v nemovitostech ve vlastnictví města; Směrnice č. 3/2014, o pronájmech nemovitého majetku města Roztoky.**

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Mgr. Novotný, Jandík, Štifter

Předsedající navrhl hlasovat o UZM:

**ZM ukládá MÚ provedení revize nájemních smluv, týkajících se nebytových prostor, uzavřených před rokem 2014 vyjma těch, které se nacházejí v budovách s velmi špatným technickým stavem (márnice, vodárna).**

#### Hlasování:

pro: Hadraba, Jandík, Šrejberová, Macoun, Jungwirthová, Flek, Kazdová, Richter,  
Štifter, Šlancarová (10)  
proti: (0)  
zdržel se: Jakob, Mgr. Novotný, Kubečka, Chržová, Huk, Mirtes, Frindtová (7)

**Návrh nebyl přijat.**

**ZM bere na vědomí informaci a tabulkový přehled pronájmů nebytových prostor v nemovitostech města Roztoky.**

#### **16. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti se společností Connect Plus s.r.o.**

K materiálu se vyjádřili: Jakob

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 67-4/18:**

- a) **ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě sestávající z ochranných HDPE trubek s optickými kabely k částem pozemků parc. č. 3322/1, 3322/2 a 3322/3 v k.ú. Žalov a dále k částem pozemků parc. č. 1450, 1475 a 1521 v k.ú. Roztoky u Prahy, zapsaných na LV č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ v celkové délce 657 bm se společností Connect plus s.r.o., za cenu 300 Kč/bm + DPH.**
- b) **ZM pověřuje starostu podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.**

#### **Hlasování:**

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Chržová, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šlancarová, Šrejberová, Štifter (17)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Skřivan termín: 31. 5. 2018

#### **17. Informace o mimosoudním vyrovnání**

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Drda

**ZM bere na vědomí informaci o uzavřeném smíru ve věci žaloby o náhradu škody za úraz na městském chodníku.**

#### **18. Zrušení záměru prodeje pozemku**

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Mgr. Novotný

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 68-4/18:**

**ZM ruší svůj záměr č. 149, zveřejněný dne 13. 9. 2017, o prodeji pozemku parc. č. 2195/4 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 61 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, a to za cenu 1 600 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH a rovněž o prodeji části pozemku parc. č. 2195/3 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 281 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, a to za cenu 310 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.**

#### **Hlasování:**

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Chržová, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šlancarová, Šrejberová (16)

proti: (0)

zdržel se: Štifter (1)

zodpovídá: Skřivan

termín: ihned

**19. Zápis z RM č. 4 ze dne 14. 3. 2018**

K materiálu se vyjádřili: Jakob

**ZM bere na vědomí zápis z RM č. 4 ze dne 14. 3. 2018.**

*V 19:53 hod. přišel zastupitel Matas. Přítomno je 18 členů zastupitelstva.*

**20. Informace o jednání se společností IPPOS BOHEMIA s.r.o.**

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Šlancarová, Jakob, Matas

**ZM bere na vědomí informace o vývoji jednání se společností IPPOS BOHEMIA s.r.o.**

**21. Informace o RP Solníky, Na Panenské a Horní Žalov**

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Jandík, Hadraba

**ZM bere na vědomí informace o regulačních plánech Solníky, Na Panenské a Horní Žalov.**

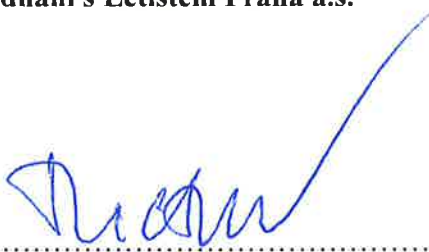
**22. Informace o jednání s Letištěm Praha a.s.**

K materiálu se vyjádřili: Mgr. Novotný, Kazdová, Richter, Frindtová, Štifter

**ZM bere na vědomí informace o jednání s Letištěm Praha a.s.**

Konec zasedání ve 20:08 hod.

Ověřovatelé:



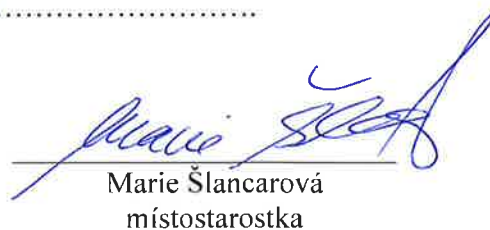
.....



.....



Jan Jakob  
starosta



Marie Šlancarová  
místostarostka